



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00126          Поделение: _____          Изходящ номер: 92-00-1541 от дата 21/03/2013          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Несебър		
Адрес ул. "Еделвайс" 10		
Град Несебър	Пощенски код 8230	Страна България
Място/места за контакт отдел "Инвестиционна политика"	Телефон 0554 29399	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Сюрея Исуф		
E-mail kapitalnostroitelstvo@abv.bg	Факс 0554 29399	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.nesebarinfo.com">www.nesebarinfo.com</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.nesebarinfo.com">www.nesebarinfo.com</a>		

### РАЗДЕЛ II

<p><b>Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство      <input type="checkbox"/> Доставки      <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>
<p><b>Кратко описание</b>          „Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството на общински обекти по обособени позиции:          Обособена позиция №1 Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството на обект „Изграждане на котелна централа към ЦДГ с. Оризаре“;          Обособена позиция №2 Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството на обект „Преизграждане, преустройство, реконструкция и промяна на предназначението на „Страда на ОБНС“ в „Обществена страда с представителни функции“ в УПИ IV-319, кв. 52 по плана на гр. Несебър – стара част“;          Обособена позиция №3 Упражняване на независим строителен надзор</p>

по време на строителството на обект „Изграждане на Обединено детско заведение в УПИ I-общ, кв. 91 по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър“  
 Обособена позиция №4 Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството на обект „Изграждане на ограда на гробищен парк, гр. Несебър“  
 Обособена позиция №5 Упражняване на независим строителен надзор по време на строителството на обект „Изграждане на физкултурен салон в УПИ IV-общ., кв.36, с. Оризаре““

#### Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71521000	

### РАЗДЕЛ III

#### Количество или обем

Строителния надзор да се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, в т.ч.: по чл.168, чл.175, чл.176 и чл.177, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. :

- съставяне по образец на актове и протоколи, изискващи се за съответната категория строеж, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- да участва при съставянето на констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ;
- да изготви технически паспорт на строежите- раздел IV от Наредба №5 от 28.12.2006г. Участникът избран да упражнява строителен надзор носи отговорност за дейностите, регламентирани в чл.168, ал.1. в т.ч. за:
- законосъобразно започване на строежите;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строителните работи съобразно Закона за устройство на територията;
- изпълнителят е длъжен да създаде и поддържа необходимите мерки за здравословни и безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в непосредствена близост, включително да предприеме мерки за пожарна безопасност, безопасност на движението и опазване на околната среда.
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Допълнителни изисквания към участниците:

- Да упражнява пълен строителен надзор при извършване на всички строителни работи;
- Да съставя актове и протоколи извън фиксираните в Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение;
- Да посещава ежедневно обектите за извършване на системен контрол по изпълнението;
- Да отговаря за сертификатите на доставените материали, конструкции, детайли и оборудване, да установява състоянието им на обекта и да разрешава използването на строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени

със Закона за техническите изисквания към продуктите, което да се докаже с протокол за изпитване на продуктите от акредитирана лаборатория и последваща декларация за съответствие.

- След приключване на строителните работи да се изготви окончателен доклад и всички други документи, необходими за приемане годността на строежа, и да се представят пред съответния компетентен орган съгласно законодателството;

- Да организира приемането на строежите от компетентния орган във възможно най- кратък срок .

- Да се изготвя периодично доклад за хода на СМР;

Прогнозната стойност за изпълнение на СМР с включен ДДС за всеки обект поотделно е както следва:

1. За Обособена позиция 1 - 36 000.00 лв.
2. За Обособена позиция 2 - 975 000.00 лв.
3. За Обособена позиция 3 - 1 750 000.00 лв.
4. За Обособена позиция 4 - 250 000.00 лв.
5. За Обособена позиция 5 - 250 000.00 лв.

Всеки участник предлага процент от стойността на строително - монтажните работи за съответния обект, за който кандидатства, като следва да се има предвид, че посочените по-горе стойности са прогнозни и крайната цена за изпълнение на услугата ще бъде точно определена след сключване на договори за извършване на СМР на обектите.

Прогнозна стойност

(в цифри): \_\_\_\_\_ Валута:

#### Място на извършване

на територията на Община Несебър

код NUTS:  
BG341

#### Изисквания за изпълнение на поръчката

- Участниците трябва да са лицензирани за изв. на дейностите, предмет на общ. поръчка и да представят заверено копие от Лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ. Срока на валидност на лиценза трябва да е не по- малък от срока на изпълн. на договора. В случай че срокът на валидност на лиценза изтича преди срока за изпълн. на договора, участ. да представи декларация, че ще го поднови в установените в закона срокове.

- Участн. да не са в нарушение на чл. 166, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ

- представя се декларация свободен текст;

- За уч. да не са налице обстоят. по чл.167, ал.4 от ЗУТ- представя се декларация свободен текст.

-Участ. трябва да притежават валидна застр. за „Професионална отговорност“ по чл. 171 от ЗУТ за целия срок на договора - представя се:

а) заверено копие от застр. за проф. отгов. за 2013 г., покриваща минималната застрахователна сума, определена с Наредба за условията и реда за задължит. Застр. в проектир. и строит.

б) декларация, подписана от представл. уч. със задължението за осигуряване на такава застр. за целия срок на договора;

- Уч. трябва да са реализирали през последните 3(три)г. оборот от дейности за упражн. на строит. надзор за обекти, сходни на предмета на обособ. позиция, за която кандидат. в размер, както следва:

- За Обособ. Поз. №1 - не по-малко от 5 000.00 /пет хил./ лв.  
 - За Обособ. Поз. №2 - не по-малко от 30 000.00 /тридесет хил./ лв.  
 - За Обособ. Поз. №3 - не по-малко от 50 000.00 /петдесет хил./ лв.  
 - За Обособ. Поз. №4 - не по-малко от 10 000.00 /десет хил./ лв.  
 - За Обособ. Поз. №5 - не по-малко от 10 000.00 /десет хил./ лв.

Представя се информация за общия оборот и за оборота от дейности за упражн. на строит. надзор, счетоводен баланс и ОПР за последните 3 /три/ години.

- Уч. трябва да са изпълнили през посл. 3 (три) г. минимум по 3 (три) договора с предмет, аналог. на предм. На обособ. Поз., за която кандидат. Представя се списък на осн. договори с предм., подобен на предм. на обособ. Поз., за която уч. кандидат. с посочени стойностите, датите и получателите. Да се представ. препоръки, от които да става ясно, че участникът е изпълн. строит. надзор на обектите. Уч. трябва да е въвел в експлоатация тези обекти, и да представи заверено копие от документа, че обектите са въведени в експлоатация.

- При изпълнение на поръчката всички дейности трябва да се извършват от лица, притежаващи съответната профес. квалифик. и правоспособност, отговаряща на нормативните изисквания за конкретната дейност - представя се списък на лицата, които ще участват при изпълнение на поръчката, придружен от доказателства за съответната профес. квалифик. и правоспособност /дипломи, автобиографии, удостоверения, сертификати и др./

Представената оферта да съдържа най-малко следната информация:

- Данни за лицето, което прави предложението;
- Предложение за изпълнение на изискванията на възложителя, посочени в настоящата покана, вкл. изискуемите доказателствени документи
- Ценово предложение - да съдържа процент от строителната стойност на обекта;
- Срок на валидност на предложението - посочен в календарни дни;
- Удостоверение за актуално състояние или единен идентификационен код - за българско юридическо лице, документ за регистрация на чуждестранно лице съобразно националното му законодателство, а когато участникът е физическо лице - копие от документ за самоличност.

Всеки участник има право да подаде една оферта за една от обособените позиции.

**Критерий за възлагане** най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите****Срок за получаване на офертите**

Дата: 28/03/2013 дд/мм/гггг

Час: 16:30

**Европейско финансиране**Да  Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Всички изисквания на Възложителя следва да бъдат изпълнени стриктно. Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата

за възлагане на обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик в страдата на Община Несебър, ул. "Еделвайс" №10, Център за административно обслужване №2, гише №2 и №3, към отдел "Инвестиционна политика".

#### **РАЗДЕЛ IV**

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 28/03/2013 дд/мм/гггг