О Б Щ И Н А Н Е С Е Б Ъ Р

МОТИВИ
към
ПРОЕКТ на
НАРЕДБА за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на община Несебър

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на община Несебър:

I. Причини, налагащи приемане на наредбата:

С промени в Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012г., в сила от 26.11.2012г.), правомощията по премахване на незаконните строежи или на части от тях от четвърта до шеста категория се прехвърлиха на общините.

В тази връзка разпоредбата на чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията предвиди да бъде приета наредба, в която да се разпише ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта до шеста категория.

С предлаганият проект се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди, издадени на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ за премахване на строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ или части от тях, на територията на Община Несебър.

II. Цели, които се поставят с приемането на наредбата:

С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират правилата, по които да протича процедурата за принудително изпълнение на заповедите на кмета на община Несебър за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория на територията на общината, като се определят правата и задълженията на участниците в процедурата.

От една страна с наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в областта на строителството, под чиито ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по принудително изпълнение на издадените заповеди. От друга, разписаните правила, по които протича процедурата *ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията, в случай че* не изпълнят доброволно влязла в сила заповед за премахване.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

С проекта на Наредбата се предвижда извършените финансови разходи по премахване то на сградите да се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс от адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

IV. Очакваните резултати от приемането на Наредбата

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са по ефикасни действия, с цел предотвратяване на незаконното строителство на територията на Община Несебър. В тази връзка Наредбата ще окаже възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да реализират строителство без да са спазили надлежния законов ред и това ще доведе до ограничаване практиката да се строи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местно самоуправление и в Европейската Харта за регионално

развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление.

В този смисъл предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство-Европейска Харта за местно самоуправление и в Европейска Харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове с тях.

Необходимостта от приемане на Наредбата е следствие от промяна в българското законодателство с оглед синхронизация с това на Европейския съюз.