**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР ПРЕЗ 2015 г.**

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост се изготвя в съответствие с чл.8, ал.9 от ЗОС. Разработването й, освен във връзка с нормативните изисквания е продиктувано и с оглед плановото, ефективно и рационално управление и разпореждане с общинското имущество. Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и адекватните мерки предприети с цел оптималното стопанисване на общинските имоти, в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин водят до повишаване на приходите за общинския бюджет, което предпоставя реализирането на политиката на Община Несебър за устойчиво развитие на всички населени места на територията й.

Настоящата програма е в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8 ал.8 на Закона за общинската собственост и отразява намеренията на Община Несебър за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 г.

Програмата за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост за 2015г. съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на право на ползване или управление, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост;
4. Общински обекти от първостепенно значение.

**II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | ***А. От управление на имоти-общинска собственост*** |  |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 500 000.00 |
| 2. | Отдаване под наем на земя | 120 000.00 |
|  | **Всичко от управление на имоти-общинска собственост** | **620 000.00** |
|  |  |  |
|  | ***Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост*** |  |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | 1500000.00 |
| 2. | Учредяване на вещни права | 600000.00 |
|  | **Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост** | **2100000.00** |
|  |  |  |
|  | **Всичко приходи** | **2720000.00** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически дейности -скици, цифрови модели, ПУП, заснемане на имоти , такса за вписване на имотите в Агенция по вписване и др. | 5000.00 |
| 2. | За изготвяне на оценки | 10000.00 |
| 3. | За обявления | 8000.00 |
| 4. | За придобиване на имоти | 600 000.00 |
|  | **Всичко разходи** | **623 000.00** |

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за учредяване на право на ползване или управление, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права .**

|  |  |
| --- | --- |
| №  по ред | Описание на имота |
| ***А1.*** | ***Имоти, които Община Несебър има намерение да предостави под наем*** |
| 1. | **Обект 1.1** със закрита площ **–** 27.30 кв.м и открита площ от 4.43 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 2. | **Обект 1.2** със закрита площ **–** 27.30 кв.м и открита площ от 4.43 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 3. | **Обект 2.2** със закрита площ **–** 17.85 кв.м и открита площ от 6.75 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 4. | **Обект №4.2** със закрита площ– 17.81 кв.м и открита площ от 4.00 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 5. | **Обект №4.3** със закрита площ– 29.69 кв.м и открита площ от 5.00 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 6. | **Обект №5.2** със закрита площ – 10.56 кв.м и открита площ от 14.00 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 7. | **Обект №5.3** със закрита площ – 10.56 кв.м и открита площ от 14.00 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 8. | **Обект №5.4** със закрита площ – 10.56 кв.м и открита площ от 14.00 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 9. | **Обект №7.8** със закрита площ – 11.38 кв.м и открита площ от 11.40 кв.м, находящ се в стара част на гр.Несебър с кад.№51500.501.451/ стар идентификатор пл.№369/. |
| 10. | **Стоматологичен кабинет**, с полезна площ от 12 кв.м ведно с помощни помещения на обща площ от 19.50 кв.м, включващи: санитарно помещение – 5 кв.м, WC – 3.50 кв.м и чакалня – 11.00 кв.м.**,** находящ се ведноетажна сграда ”Здравна служба**”** с кад.№53822.502.75.3 по КК на с.Оризаре, АпОС №1013/22.02.2001г |
| 11. | **Офис** на площ от 31.32 кв.м, находящо се на втори етаж в сграда с кадастрален идентификатор 51500.501.295.1 по КК на гр. Несебър – стара част, ул.”Тервел” №5, АОС №463/30.04.1998г. |
| 12. | **Офис №1** с полезна площ от 15.58 кв.м., находящ се в едноетажна сграда с идентификатор 53045.501.310.1 по кадастралната карта на гр.Обзор, разположена в площадно на Автогара гр.Обзор, АОС №1045/09.04.2001г. |
| 13. | **Офис №12** на площ от 29.23 кв.м., находящ се на партерен етаж от сграда с идентификатор 51500.502.380.1 по кадастралната карта на гр.Несебър, в ж.с.к „Изгрев”- 1, АОС №1888/02.03.2004г. |
| 14. | **Офис №6** на площ от 36.25 кв.м, находящ се на партерния етаж от сграда с идентификатор 51500.502.380.1 по КК на гр.Несебър, актувана с АОС №1882/02.03.2004г. |
| 15. | **Офис №10** находящ се на партерния етаж на сграда с идентификатор 51500.502.380.1 по КК на гр.Несебър в ЖСК „Изгрев", АОС №1886/02.03.2004г. с площ от 31.05 кв.м и санитарен възел съм него. |
| 16. | **Офис №3** на площ от 12.98 кв.м, находящ се на втори етаж от сграда Автогара – Обзор, изградена в УПИ VІІ, кв.48 по плана на гр.Обзор, с идентификатор 53045.501.492.1 по КК на гр.Обзор, АпОС №2993/07.05.2009г. |
| 17. | **Фризьорски салон** на площ от 24.20 кв.м, находящ се на партерния етаж в общинска сграда „Читалище” с идентификатор 53822.502.61.1.3 по КК на с.Оризаре, АОС №2271/12.08.2005г. |
| 18. | **Кафе - Сладкарница** с търговска площ от 67.80 кв.м и обслужващи помещения 33.00 кв.м, находящ се на партерен етаж от общинска сграда – „Читалище”, с идентификатор 53822.502.61.1.4 по КК на с.Оризаре, актуван с АОС №2271/12.08.2005г. |
| 19. | **„Обществена тоалетна”** на площ от 33.84кв.м, находяща се в едноетажна сграда с кадастрален идентификатор №53045.501.310.1, по кадастралната карта на гр.Обзор, разположена в площадно пространство в кв.48 по плана гр.Обзор, АОС №1045/09.04.2001г. |
| 20. | **„Обществена тоалетна”** на площ от 73.00кв.м, находяща се в едноетажна сграда с кадастрален идентификатор №61056.501.610.1, по кадастралната карта на с.Равда, кв.61, УПИ VІІ по плана на с.Равда, АОС №4269/21.01.2011г.. |
| 21. | **Терен** на площ от 2500 кв.м.от УПИ ІІ-общ., в кв.78 по плана на гр.Несебър, съгласно приложената схема за атракционни дейности –детски комплекс, луна парк, АПОС №891/29.11.2000г. |
| 22. | **Терен** на площ 200 кв.м /двеста квадратни метра/ означени на приложената схема с №2 в УПИ ІІ-общ., в кв.78 по плана на гр.Несебър, АПОС №891/29.11.2000г. |
| 23. | **Терен** на площ 200 кв.м /двеста квадратни метра/ означени на приложената схема с №3 в УПИ ІІ-общ., в кв.78 по плана на гр.Несебър, АПОС №891/29.11.2000г. |
| 24. | **Терен** на площ 200 кв.м /двеста квадратни метра/ означени на приложената схема с №4 в УПИ ІІ-общ., в кв.78 по плана на гр.Несебър, АПОС №891/29.11.2000г. |
| 25. | **Терен** на площ 200 кв.м /двеста квадратни метра/ означени на приложената схема с №5 в УПИ ІІ-общ., в кв.78 по плана на гр.Несебър, АПОС №891/29.11.2000г. |
| 26. | **Терен**  на площ от 2000 кв.м.от УПИ ІІІ-общ., в кв.6 по плана на гр.Обзор, съгласно приложената схема за атракционни дейности, АПОС №1480/28.11.2002г. |
| 27. | **Кабинет №17** на площ от 13.26 кв.м ведно с манипулационна към него на площ от 13.26 кв.м. /№30 и 31 по архитект проект/ и **Кабинет №15** на площ от 17 кв.м /№41 па арх.проект/- за детска консултация на партерния етаж /кота 3.60/– за Кабинет за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /личен лекар – педиатър и Помещение №26 по арх.проект, на площ от 7.16 кв.м, находящ се на партерен етаж в Общинска сграда за „Здравни дейности” – гр.Несебър, изградена в УПИ ХХХІ, кв.55, АОС №1876/02.03.2004г. |
| 28. | **Кабинет №19 – УНГ** болести на площ от 17.00 кв.м, находящ се на второ ниво от Общинска сграда за „Здравни дейности” с идентификатор 51500.502.454.1 по КК на гр.Несебър. |
| 29. | **Кабинет №2 на площ 14.80 кв.м., ведно с манипулационна 2А** на площ от 14.50 кв.м /кота 7.20/ - Кабинет за индивидуална практика за първична извънболнична помощ /личен лекар/, находящ се в общинска сграда за здравни дейности „Здравна къща” в гр.Несебър, изградена в кв.55, УПИ ХХХІ, по плана на гр.Несебър – нова част, с идентификатор №51500.502.454.1, актуван АОС №3671/25.01.2010г. |
| 30. | **Лекарски кабинети** на първи етаж – северно крило от Общинска сграда – Градска поликлиника – гр.Обзор, с кадастрален №53045.502.331.1, актувана с АпОС №1017/26.03.2001г., находяща се в УПИ Х, кв.53 по плана на гр.Обзор, представляващи: Лекарски кабинет №2 ведно с манипулационна, Лекарски кабинет № 3 ведно с манипулационна, Медикодиагностична лаборатория ведно с помощните помещения, регистратура и архив, на площ от 122.33 кв.м, от които 70.53 кв.м са помощни помещения. |
| 31. | **Помещение № 4** /по архитектурен проект/ – Каса за продажба на билети**,** на площ от 3.32 кв.м, находящо се на партерния етаж на Автогара – Обзор, с кадастрален идентификатор 53045.501.492.1, кв.48, УПИ VІІ по плана на гр. Обзор. |
| 32. | **Сграда** с идентификатор 53045.136.1 по КК на гр.Обзор, в м. „Ямача”, АОС №576/02.06.1999г., представляваща**:** Мандрана площ от 425 кв.м и три помощни помещения на площ от 66 кв.м. |
| 33. | **Магазин** за хранителни стоки с кад.№ 18469.501.456.1 по КК на с.Гюльовца, със застроена площ от 73 кв.м, АОС№927/01.02.2001г. |
| 34. | **Обект №3** - закрита площ – 71.00 /седемдесет и едно цяло/ кв.м., открита площ – 34.00 /тридедесет и четири цяло/ кв.м, АОС №2159/24.02.2005г., находящ се в Базар „Пристанище”- стара част, с идентификатор 51500.501.451 по КК на гр.Несебър – стара част, разположен по приложена схема. |

**А2.** ***ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА НЕСЕБЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ НА ГРАЖДАНИ С УСТАНОВЕНИ ЖИЛИЩНИ :***

**І.** Общински жилища в Жилищен блок №1/“Блок на специалиста“/ находящ се в упи ХVІІ, кв.21 по плана на гр. Обзор, с идентификатор 53045.502.156.1 по КК и КР на гр. Обзор, с административен адрес: гр. Обзор, ул. „Черноморска“ №31, АОС №10/16.04.1997 г.

Апартамент №1, етаж 1/ведомствен/ – полезна площ 48.55 кв. м.;

Апартамент №2, етаж 1/ведомствен/ – полезна площ 48,55 кв. м.;

Апартамент №3, етаж 1/ведомствен/ – полезна площ 45.08 кв. м.

Апартамент №4, етаж 2 - полезна площ 48,55 кв. м.;

Апартамент №5, етаж 2 - полезна площ 48,55 кв. м.;

Апартамент №6, етаж 2 - полезна площ 45,08 кв. м.;

Апартамент №7, етаж 3 - полезна площ 48,55 кв. м.;

Апартамент №8, етаж 3 - полезна площ 48,55 кв. м.;

Апартамент №9, етаж 3 - полезна площ 45,08 кв. м.;

**ІІ.** Общински жилища в общежитие към СОУ „Любен Каравелов“, гр. Несебър находящо се в п-л І, кв. 57 по плана на гр. Несебър-нова част, с идентификатор 51500.502.429.6 по КК и КР на гр. Несебър, с административен адрес: гр. Несебър, ул. „Любен Каравелов“ №3, АпОС №622/04.10.1999 г.

- стая №105, ет. 1 на площ от 17 кв. м.;

- стая №107, ет. 1 на площ от 16,35 кв. м.;

-стаи №200 и №201, ет. 2 с обща площ от 46 кв. м.;

-стая №203, ет. 2 на площ от 17.00 кв. м.;

-стая №204, ет. 2 на площ от 17.00 кв. м.;

- стая №205, ет. 2 на площ от 17.50 кв. м.;

-стая №207, ет. 2 на площ от 12.20 кв. м.;

-стая №209, ет. 2 на площ от 17.00 кв. м.;

-стая №210, ет. 2 на площ от 7.25 кв. м.;

-стая №212, ет. 2 на площ от 6.00 кв. м.;

-стая №213, ет. 2 на площ от 6.00 кв. м.;

-стая №300, ет. 3 на площ от 27.28 кв. м.;

-стая №303, ет. 3 на площ от 17.00 кв. м.;

-стая №304, ет. 3 на площ от 17.00 кв. м.;

-стая №305, ет. 3 на площ 17.00 кв. м.;

-стая №306 и 312, ет. 3 с обща площ 23 кв. м.;

-стая №307, ет. 3 на площ от 17 кв. м.;

-стая №308 и 314, ет. 3 с обща площ 23 кв.м.;

-стая №309, ет. 3 на площ от 17 кв. м.;

-стая №310, ет. 3 на площ 7.25 кв. м.;

-стая №311, ет. 3 на площ от 6.00 кв. м.;

-стая №313, ет. 3 на площ от 6.00 кв. м.

**ІІІ.** Общинско жилище в срада „Битов комбинат“ изградена в п-л ІІІ, кв. 44 по плана на гр. Несебър-стара част, с идентификатор 51500.501.295.2 по КК и КР на гр. Несебър, с административен адрес: гр. Несебър, ул. „Тервел“ №7, АпОС №463/30.04.1998 г.

-Апартамент на площ от 46 кв. м., находящ се на втори етаж от сградата.

***Б. Имоти в Община Несебър, които ще бъдат обект на продажба:***

**І. Продажба на имоти на собствениците на законно построена сграда :**

1. УПИ ІХ-общ. в кв.5 по плана на ж.к.”Черно море”-гр.Несебър, целия на площ от 431.00 кв.м /четиристотин тридесет и един кв.м/, отреден за „жилищно застрояване” , с кадастрален идентификатор 51500.503.392 по кадастралната карта на гр.Несебър, АОС №2753/21.09.2007г.

2. ½ идеална – източна част от УПИ ХІІІ-общ. в кв.22 по плана на ж.к.”Черно море”-гр.Несебър, целия на площ от 421.00 кв.м /четиристотин двадесет и един кв.м/, отреден за „жилищно строителство” , с кадастрален идентификатор 51500.503.240 по кадастралната карта на гр.Несебър, АОС №5163/26.03.2012г.

**ІІ. Продажба на имоти по чл.15 ал.3 от ЗУТ:**

1.Общински поземлен имот на площ от 442кв.м, който съгласно влязла в сила Заповед №411/26.11.2014г. на кмета на общината за одобрение на изменение на ПУП е част от нов УПИ ІІІ- 353,354,269 в кв.8 по плана на гр.Св.Влас – юг на площ от 1861кв.м, отреден за „Жилищно и курортно строителство;

2. 18/5170кв.м реално обособени части от ПИ 11538.501.494 по КК на гр.Св.Влас, които съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ се включват към новообразуван УПИ ХХХVІІІ - 180 в кв.24 по плана на гр.Свети Влас;

3. УПИ ІХ –общ /ПИ51500.506.485/, кв.5201, по плана на кк“Сл.бряг – запад“ на площ от 538кв.м, който съгласно проект за изменение на ПУП-ПР се придава към УПИ ІІІ-236,239 /ПИ51500.506.597/ като се обособява нов УПИ ІІІ на площ от 4845кв.м;

4. 115/142 кв.м реално обособени части от ПИ 51500.31.36 по КК на гр.Несебър, които съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ се включват към нов УПИ VІІ в кв.11 по ПРЗ /Кадастрална карта/ на Зона „Инцараки“ , м.“Юрта –Балкана“, землище на гр.Несебър, отреден за курортно строителство.;

5. 9,05 кв.м ид.части от УПИ ХVІІ-177/общ/ в кв.24 по плана на гр.Св.Влас, с кад.№11538.501.292 по КК на гр.Св.Влас, АчОС №5352/10.01.2013г., които съгласно проекта за изменение се придават към имот УПИ ХVІІІ в кв.24.

**ІІІ. Продажба на общински имоти отредени за „Жилищно строителство“ чрез провеждане на търг или конкурс:**

1. УПИ І в кв.17 по плана на ж.к.”Черно море”, с кадастрален идентификатор №51500.503.181 по кадастралната карта на гр.Несебър, на площ от 432кв.м, АчОС№2664/20.06.2007г.;

2. УПИ VІІ в кв.17 по плана на ж.к.”Черно море”, с кадастрален идентификатор №51500.503.194 по кадастралната карта на гр.Несебър, на площ от 500кв.м, АчОС№2676/20.06.2007г.;

3. УПИ ХV, кв.5 по плана на ж.к.“Черно море”, гр.Несебър с кад.№51500.503.25 по кадастралната карта на гр. Несебър, целия на площ от 486 кв.м, АОС 5548/20.01.2014г.;

4. УПИ ХІV, кв.21 по плана на с.Кошарица, С.О.”Чолакова чешма” с кад.№39164.502.602 по кадастралната карта на с.Кошарица, целия на площ от 451 кв.м, АОС 2998/16.06.2009г.;

5. УПИ ХІ, кв.5 по плана на гр.Обзор, с кад.№53045.502.19 по кадастралната карта на гр.Обзор, целия на площ от 633 кв.м, АОС 5374/29.01.2013г.;

6. УПИ VІІ, кв.3 по плана на гр.Обзор, с кад.№53045.502.526 по кадастралната карта на гр.Обзор, целия на площ от 377 кв.м, АОС 5440/21.06.2013г.;

7. УПИ І-общ. в кв.24 по плана на гр.Св.Влас с кад.№11538.4.104 по кадастралната карта на гр.Св.Влас, целия на площ от 394 кв.м;

8. Имот кад.№18469.501.620 по кадастралната карта на с.Гюльовца , УПИ ХVІІ, кв.35 по плана на с.Гюльовца, на площ от 395 кв.м, АОС 5104/18.01.2012г.;

9. Имот кад.№18469.501.574 по кадастралната карта на с.Гюльовца , УПИ VІІ, кв.8 по плана на с.Гюльовца, на площ от 686 кв.м, АОС 2815/19.03.2008г.;

10. УПИ ХІІ в кв.13 по плана на с.Оризаре, на площ от 473кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №2260/28.06.2005г.;

11.УПИ І в кв.4 по плана на с.Оризаре, на площ от 480кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%,, АчОС 1835/01.10.2003г.;

12.УПИ V в кв.4 по плана на с.Оризаре, на площ от 330кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №1827/17.09.2003г.;

13. УПИ І в кв.46 по плана на с.Оризаре, с кад.№53822.502.190, на площ от 238кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №2663/20.06.2007г.;

14.УПИ ХІХ в кв.46 по плана на с.Оризаре, с кад.№53822.502.191, на площ от 512кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №2662/20.06.2007г.;

15.ПИ с кад.№39164.502.6. по КК на с.Кошарица, представляващ УПИ І-236, кв.18 по плана на „Чолакова чешма”, с.Кошарица на площ от 746кв.м, отреден за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №2683/ 20.06.2007г.;

16.УПИ ХІХ-244, кв.19 по плана на „Чолакова чешма”, с.Кошарица на площ от 500кв.м, отредени за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №1684/11.08.2003г.;

17.ПИ с кад.№39164.501.581 по КК на с.Кошарица, представляващ УПИ VІІ кв.29 по плана на „Чолакова чешма”, с.Кошарица на площ от 1052 кв.м , отредени за ниско жилищно застрояване, Кинт. 1.2,пл.45%, АчОС №3885/12.03.2010г.;

18.ПИ с кад.№ 27454.501.373, по кадастралната карта на с.Емона, представляващ УПИ ХІІ, кв.17 по плана на с.Емона, на площ от 511кв.м, отреден за жилищно строителство, Кинт-1.2, Кпл-40%, Н-10.00м., АчОС №4297/02.02.2011г.

**ІV**. **Продажба на общински имоти отредени за „КОО“, „За търговия“ и др. чрез провеждане на търг или конкурс:**

1.**ПИ 51500.507.301** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ ІІІ в кв.2701 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 424кв.м, отреден „За търговия”;

2.**ПИ 51500.507.436** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ І в кв.1601 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 895кв.м, отреден „За търговия”;

3.**ПИ 51500.507.419** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ ІІ в кв.1801 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 739кв.м, отреден „За търговия”;

4.**ПИ 51500.507.466** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ ІІ в кв.1506 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 1486кв.м, отреден „За търговия”;

5.**ПИ 51500.508.121** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ V в кв.901 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 341кв.м, отреден „За търговия”;

6.**ПИ 51500.508.18** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ VІ в кв.1001 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 1675кв.м, отреден „За търговия и КОО”;

7.**ПИ 51500.508.15** по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ І в кв.1002 по плана на кк”Сл.Бряг – запад”, на площ от 507кв.м, отреден „За търговия”;

**V.Общински имоти, които се прехвърлят безвъзмездно:**

1. ПИ с кад.№61056.53.104 по КК на с.Равда, м.“Хендек Тарла“ на площ от 16кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.53.100.

2. ПИ с кад.№61056.53.105 по КК на с.Равда, м.“Хендек Тарла“ на площ от 53кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.53.100;

3. ПИ с кад.№61056.50.102 по КК на с.Равда, на площ от 1207кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.50.100;

4. ПИ с кад.№61056.51.104 по КК на с.Равда, м.“Чатал тепе“ на площ от 191кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.51.101;

5. ПИ с кад.№61056.51.105 по КК на с.Равда, м.“Чатал тепе“ на площ от 85кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.51.101;

6. ПИ с кад.№61056.51.106 по КК на с.Равда, м.“Чатал тепе“ на площ от 62кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.51.101;

7. ПИ с кад.№61056.51.107 по КК на с.Равда, м.“Чатал тепе“ на площ от 471кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.51.101;

8. ПИ с кад.№61056.45.103 по КК на с.Равда, м.“Блато“ на площ от 149кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.45.101;

9. ПИ с кад.№61056.48.105 по КК на с.Равда, м.“Чатал тепе“ на площ от 484кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.48.100;

10. ПИ с кад.№61056.35.103 по КК на с.Равда, м.“Кокалу“ на площ от 5кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.35.101;

11. ПИ с кад.№61056.35.104 по КК на с.Равда, м.“Кокалу“ на площ от 64кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.35.101;

12. ПИ с кад.№61056.35.105 по КК на с.Равда, м.“Кокалу“ на площ от 586кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№61056.35.101;

13. ПИ с кад.№51500.740.38 по КК на гр.Несебър, м.“Кокалу“ на площ от 232кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№51500.740.29;

14. ПИ с кад.№51500.74.141 по КК на гр.Несебър, м.“Кокалу“ на площ от 11кв.м, с предназначение „Територия на транспорта“ и начин на трайно ползване „За път от републиканската пътна мрежа“, образуван от имот с кад.№51500.74.75;

***В. Имоти, върху които Община Несебър има намерение да учреди право на строеж:***

***І. Имоти отредени за жилищно строителство -Чрез провеждане на търг или конкурс***

**-гр.Несебър**

1. УПИ Х, кв.12, ½ ид.част от Застроително петно №1 по плана на ж.к.”Черно море”

2. УПИ Х, кв.12, ½ ид.част от Застроително петно №4 по плана на ж.к.”Черно море”

3. УПИ Х, кв.12, Застроително петно №5 по плана на ж.к.”Черно море”

4. 1/3 ид.част от УПИ VІІІ, кв.11 – Строително петно – секция Б по плана на ж.к.”Черно море”

5. ½ идеална част – западна от УПИ ІІ в кв.17 по плана на ж.к.”Черно море”, с кадастрален идентификатор №51500.503.180 по кадастралната карта на гр.Несебър, на площ от 360кв.м, АчОС№5162/26.03.2012г.;

-**гр.Обзор**

1. СП1 в УПИ ІІ, кв.5 по плана на гр.Обзор с кад.№53045.502.28 по кадастралната карта на гр.Обзор;

2. СП2 в УПИ ІІ, кв.5 по плана на гр.Обзор с кад.№53045.502.28 по кадастралната карта на гр.Обзор;

3. СП3 в УПИ ІІ, кв.5 по плана на гр.Обзор с кад.№53045.502.28 по кадастралната карта на гр.Обзор;

***ІІ. Имоти отредени за КОО, търговия и др. – чрез провеждане на търг или конкурс***

1. УПИ І, кв.6103 по плана на к.к.“Сл.бряг-запад”, гр.Несебър с кад.№51500.506.291 по кадастралната карта на гр. Несебър, целия на площ от 843 кв.м, отреден за „КОО”, АОС №5137/09.03.2012г.;

2. УПИ ІV, кв.7101 по плана на к.к.“Сл.бряг-запад”, с кад.№51500.506.222 по кадастралната карта на гр. Несебър, целия на площ от 1488 кв.м, отреден за „Административно делово обслужване”, АОС №4649/13.05.2011г., АОС №4196/19.11.2010г.;

3. УПИ V, кв.7103 по плана на к.к.“Сл.бряг-запад”, гр.Несебър с кад.№51500.506.191 по кадастралната карта на гр. Несебър, целия на площ от 660 кв.м, отреден за „Търговия”, АОС №5139/09.03.2012г.;

4. УПИ І, кв.7301 по плана на к.к.“Сл.бряг-запад”, с кад.№51500.506.197 по кадастралната карта на гр. Несебър, на площ от 912 кв.м, отреден за „КОО”, АОС №5140/09.03.2012г. с начална конкурсна цена в размер на 49 250лв. / четиридесет и девет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС.

***ІІІ. Имоти, върху които ще бъде учредено право на строеж за надстрояване и/или пристрояване на съществуваща сграда***

1.Поземлен имот с кадастрален идентификатор 51500.503.61 по КК на гр.Несебър, представляващ УПИ І, кв.2А по плана на ж.к.“Черно море“, АчОС№5538/09.01.2014г.

***ІV. Имоти, върху които ще бъде учредено право на строеж и сервитут ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА площадкови и линейни енергийни и водни обекти***

1. УПИ ІІ-291 в кв.37 по плана на гр.Свети Влас – юг с отреждане „За Трафопост“ с кад.№11538.502.440 по КК на гр.Свети Влас на площ от 41 кв.м;

2. ПИ с кадастрален идентификатор 11538.502.439 по КК на гр.Свети Влас, на площ от 117кв.м, представляващ УПИ ІV в кв.29 по плана на гр.Свети Влас - юг, АчОС №5855/18.11.2014г.;

3. УПИ ІV-177,434 в кв.24 по плана на гр.Свети Влас – юг с отреждане „За Трафопост“ с кад.№11538.502.456 по КК на гр.Свети Влас на площ от 223кв.м;

4. ПИ с кад.№73571.49.212 по КК на с.Тънково, м-ст“Камарата“, на площ от 369 кв.м, отреден за „Канално помпена станция и трафопост“;

5. УПИ І, кв.67 по плана на гр.Несебър-нова част, представляващ ПИ с кад.№51500.502.149 по КК на гр.Несебър, на площ от 7738кв.м;

6. УПИ VІ-417,418 в кв.34 по плана на гр.Несебър – стара част, представляващ ПИ с кад.№51500.501.497 по КК на гр.Несебър, на площ от 523кв.м;

7. Безвъзмездно право на строеж върху ПИ 61056.22.104 по КК на с.Равда, м.“Мерата“, Трайно предназначение – Земеделска територия, НТП – Др.вид земеделски имот без опр.стоп.предназн., АОС №4046/26.05.2010г., за изграждане ЖР стълб 1 със ЗП-1,90 кв.м;

8. Безвъзмездно право на строеж върху ПИ 61056.15.14 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“, Трайно предназначение – Земеделска територия, НТП- пасище , АОС №2888/ 02.10.2008г. за изграждане на ЖБст. между ЖРст.1 и ЖР ст.2 със ЗП – 1.00кв.м и ЖР стълб 2 със ЗП-1,90 кв.м;

9. Безвъзмездно право на строеж върху ПИ 61056.21.3 по КК на с.Равда, м.“Мерата“, Трайно предназначение – Земеделска територия, НТП-пасище, АОС №4276/24.01.2011г., за изграждане на 2 бр. ЖБстълбове между ЖРст.2 и ЖР ст.3, всеки със ЗП – 1.00кв.м , ЖР стълб 3 със ЗП-1.90 кв.м и 1бр. ЖБстълб между ЖРст.3 и ЖР ст.4, със ЗП – 1.00кв.м;

10. Безвъзмездно право на строеж върху ПИ 61056.21.2 по КК на с.Равда, м.“Мерата“, Трайно предназначение – урбанизирана територия, НТП- Депо за битови отпадъци, АОС№4248/ 06.12.2010г. за изграждане на ЖР стълб4 ЗП-1.90 кв.м;

11. Безвъзмездно сервитутно право по чл.64, ал.1 от ЗЕ за електрическите стълбове и за въздушните електропроводи, преминаващи през общински имоти с кадастрални идентификатори 61056.15.104, 61056.13.101, 61056.22.104, 61056.22.103, 61056.15.102, 61056.15.101, 61056.15.14, 61056.21.3, 61056.21.2, съгласно приложен проект на ПУП-парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за ново трасе за изместване на съществуващ въздушен електропровод 20кV върху 9584.08 кв.м, при широчина на сервитута 20м по 10 м от двете страни на оста.;

***Г.* *ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА НЕСЕБЪР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА, НАЕМ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ КУЛТУРИ И ПЧЕЛИНИ*:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Г1.*** | ЗЕМЛИЩЕ | ИМОТ № | ПЛОЩ | НТП |
|  | с.Тънково |  |  |  |
|  |  | 73571.49.53 | 0.723 | др.вид земед. земя |
|  |  | 73571.49.28 | 6.668 | нива |
|  |  | 73571.41.9 | 6.601 | нива |
|  |  | 73571.2.6 | 4.579 | овощна градина |
|  |  | 73571.2.43 | 4.995 | овощна градина |
|  | с.Оризаре | 53822.11.62 | 7.519 | нива |
|  |  | 53822.11.87 | 4.133 | нива |
|  |  | 53822.11.115 | 4.224 | нива |
|  |  | 53822.11.116 | 8.507 | нива |
|  |  | 53822.11.135 | 7.522 | нива |
|  |  | 53822.11.625 | 11.000 | нива |
|  |  | 53822.12.17 | 10.913 | нива |
|  |  | 53822.12.29 | 13.142 | нива |
|  |  | 53822.12.135 | 5.482 | нива |
|  |  | 53822.12.262 | 22.671 | нива |
|  |  | 53822.12.264 | 10.240 | нива |
|  |  | 53822.14.12 | 13.448 | нива |
|  |  | 53822.12.11 | 4.142 | нива |
|  |  | 53822.16.144 | 11.464 | нива |
|  |  | 53822.16.145 | 11.500 | нива |
|  | с.Баня | 02703.36.55 | 10.588 | нива |
|  |  | 02703.14.45 | 12.001 | нива |
|  |  | 02703.14.40 | 13.540 | нива |
|  |  | 02703.13.4 | 8.001 | нива |
|  |  | 02703.13.15 | 11.041 | нива |
|  |  | 02703.14.27 | 12.783 | нива |
|  |  | 02703.15.101 | 3.213 | нива |
|  |  | 02703.15.103 | 6.368 | нива |
|  |  | 02703.16.2 | 9.502 | нива |
|  |  | 02703.16.5 | 5.980 | нива |
|  |  | 02703.16.6 | 5.224 | нива |
|  |  | 02703.16.11 | 9.501 | нива |
|  |  | 02703.16.14 | 7.362 | нива |
|  |  | 02703.16.23 | 19.697 | нива |
|  |  | 02703.16.91 | 12.922 | нива |
|  |  | 02703.21.2 | 5.801 | нива |
|  |  | 02703.22.60 | 7.355 | нива |
|  |  | 02703.27.3 | 8.589 | нива |
|  |  | 02703.28.2 | 10.401 | нива |
|  |  | 02703.28.3 | 9.557 | нива |
|  |  | 02703.30.7 | 6.400 | нива |
|  |  | 02703.30.11 | 8.156 | нива |
|  |  | 02703.30.42 | 7.603 | нива |
|  |  | 02703.30.56 | 8.901 | нива |
|  |  | 02703.31.20 | 14.076 | нива |
|  |  | 02703.31.25 | 12.528 | нива |
|  |  | 02703.32.15 | 8.655 | нива |
|  |  | 02703.32.20 | 19.406 | нива |
|  |  | 02703.32.31 | 12.530 | нива |
|  |  | 02703.32.36 | 9.608 | нива |
|  |  | 02703.32.43 | 5.152 | нива |
|  |  | 02703.33.16 | 7.146 | нива |
|  |  | 02703.34.21 | 5.000 | нива |
|  |  | 02703.34.22 | 5.000 | нива |
|  |  | 02703.34.41 | 10.399 | нива |
|  |  | 02703.34.52 | 10.401 | нива |
|  |  | 02703.35.19 | 6.908 | нива |
|  |  | 02703.35.29 | 9.489 | нива |
|  |  | 02703.35.31 | 6.214 | нива |
|  |  | 02703.36.34 | 9.999 | нива |
|  |  | 02703.36.39 | 5.417 | нива |
|  |  | 02703.36.47 | 5.495 | нива |
|  |  | 02703.52.1 | 47.373 | нива |
|  |  | 02703.53.26 | 36.523 | нива |
|  |  | 02703.53.36 | 24.190 | нива |
|  |  | 02703.54.3 | 9.487 | нива |
|  |  | 02703.55.30 | 40.187 | нива |
|  |  | 02703.56.20 | 33.054 | нива |
|  |  | 02703.56.24 | 16.903 | нива |
|  |  | 02703.57.30 | 9.484 | нива |
|  | С.Паницово | 55350.120.1 | 31.297 | нива |
|  |  | 55350.27.15 | 0.493 | нива |
|  |  | 55350.51.18 | 1.028 | нива |
|  |  | 55350.69.5 | 1.805 | нива |
|  |  | 55350.70.3 | 16.771 | нива |
|  |  | 55350.90.12 | 2.003 | нива |
|  |  | 55350.91.17 | 2.921 | нива |
|  |  | 55350.92.5 | 0.471 | нива |
|  |  | 55350.31.3 | 16.403 | неизползвана нива |
|  |  | 55350.31.4 | 42.365 | неизползвана нива |
|  |  | 55350.166.3 | 11.617 | изоставена орна земя |
|  | с.Приселци | 58431.18.2 | 6.000 | нива |
|  |  | 58431.48.3 | 5.020 | нива |
|  |  | 58431.50.1 | 16.042 | нива |
|  |  | 58431.61.3 | 31.530 | нива |
|  |  | 58431.63.1 | 6.501 | нива |
|  |  | 58431.65.1 | 28.519 | нива |
|  |  | 58431.76.6 | 8.506 | нива |
|  |  | 58431.77.5 | 13.672 | нива |
|  |  | 58431.88.8 | 15.337 | нива |
|  |  | 58431.88.10 | 5.571 | нива |
|  |  | 58431.91.1 | 6.999 | нива |
|  |  | 58431.91.2 | 15.117 | нива |
|  |  | 58431.95.4 | 7.999 | нива |
|  |  | 58431.98.12 | 28.588 | нива |
|  |  | 58431.100.1 | 22.470 | нива |
|  |  | 58431.109.2 | 5.817 | нива |
|  |  | 58431.112.5 | 8.729 | нива |
|  |  | 58431.112.6 | 8.459 | нива |
|  |  | 58431.113.3 | 7.324 | нива |
|  |  | 58431.113.4 | 11.603 | нива |
|  |  | 58431.114.9 | 6.101 | нива |
|  |  | 58431.114.11 | 6.537 | нива |
|  |  | 58431.114.29 | 4.736 | нива |
|  |  | 58431.114.30 | 5.346 | нива |
|  |  | 58431.114.31 | 9.022 | нива |
|  |  | 58431.118.1 | 12.270 | нива |
|  |  | 58431.118.3 | 7.046 | нива |
|  |  | 58431.119.2 | 7.983 | нива |
|  |  | 58431.13.23 | 12.420 | нива |
|  |  | 58431.93.31 | 42.013 | нива |
|  |  | 58431.98.1 | 52.537 | нива |
|  |  | 58431.99.7 | 164.125 | нива |
|  |  | 58431.40.3 | 3.000 | нива |
|  |  | 58431.44.14 | 2.998 | нива |
|  |  | 58431.71.9 | 2.666 | нива |
|  |  | 58431.65.4 | 2.000 | нива |
|  |  | 58431.44.20 | 2.030 | нива |
|  |  | 58431.1.12 | 4.172 | нива |
|  | гр.Обзор | 53045.118.1 | 7.779 | нива |
|  |  | 53045.140.1 | 86.105 | нива |
|  |  | 53045.189.3 | 10.751 | нива |
|  |  | 53045.317.11 | 8.319 | нива |
|  |  | 53045.120.416 | 6.393 | др.вид земед.земя |
|  |  | 53045.101.5 | 4.800 | нива |
|  |  | 53045.186.15 | 9.637 | нива |
|  |  | 53045.116.29 | 3.906 | нива |
|  |  | 53045.116.28 | 2.877 | нива |
|  |  | 53045.119.24 | 2.022 | нива |
|  |  | 53045.181.27 | 1.727 | нива |
|  |  | 53045.185.11 | 1.719 | нива |
|  |  | 53045.182.14 | 1.364 | нива |
|  |  | 53045.186.14 | 1.275 | нива |
|  |  | 53045.104.3 | 1.436 | нива |
|  |  | 53045.530.126 | 0.700 | изост.тр.насаждения |
|  |  | 53045.184.20 | 2.999 | нива |
|  |  | 53045.182.158 | 11.938/13.466 | нива |
|  |  | 53045.142.406 | 1.114 | нива |
|  |  | 53045.531.443 | 0.775 | лозе |
|  |  | 53045.531.442 | 0.756 | Др.вид земед.земя |
|  |  | 53045.531.445 | 0.188 | Др.вид земед.земя |
|  | с.Раковсково | 62102.34.36 | 1.000 | нива |
|  |  | 62102.37.4 | 1.996 | нива |
|  |  | 62102.80.2 | 2.000 | нива |
|  |  | 62102.104.1 | 1.981 | нива |
|  | с.Гюльовца | 18469.28.68 | 3.744 | нива |
|  |  | 18469.35.101 | 1.357 | нива |

**Г.2.** Имоти, които могат да бъдат предоставени под наем за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни и на лица, които поемат задължението за поддържането им **в добро земеделско и екологично състояние:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с.Кошарица | 39164.17.340 | 37,787 | пасище |
|  |  | 39164.17.346 | 44,502 | пасище |
|  |  | 39164.17.363 | 21,000/61,555 | пасище |
|  |  | 39164.17.364 | 20.092 | пасище |
|  |  | 39164.17.609 | 53,000/122,434 | пасище |
|  |  | 39164.18.322 | 27,500/32,474 | пасище |
|  |  | 39164.18.411 | 23,721 | пасище |
|  |  | 39164.17.282 | 31,603 | пасище |
|  |  | 39164.17.296 | 7,527 | пасище |
|  |  | 39164.17.299 | 11,536 | пасище |
|  |  | 39164.17.321 | 15,200/42,892 | пасище |
|  |  | 39164.18.289 | 28.415 | пасище |
|  |  | 39164.18.331 | 25.404 | пасище |
|  |  | 39164.18.333 | 26.882 | пасище |
|  |  | 39164.17.607 | 102,726 | пасище |
|  |  | 39164.17.610 | 305,939 | пасище |
|  |  | 39164.17.307 | 39,437 | пасище |
|  |  | 39164.17.315 | 198.465 | пасище |
|  |  | 39164.17.51 | 88.322 | пасище |
|  |  | 39164.17.55 | 28.620 | пасище |
|  |  | 39164.17.415 | 17,600/52,003 | пасище |
|  |  | 39164.17.479 | 42,952 | пасище |
|  |  | 39164.17.70 | 19,338 |  |
|  |  | 39164.17.82 | 25.900 | пасище |
|  |  | 39164.17.373 | 39.013 | пасище |
|  |  | 39164.17.379 | 29.638 | пасище |
|  |  | 39164.17.382 | 26.611 | пасище |
|  |  | 39164.17.402 | 32.538 | пасище |
|  |  | 39164.17.414 | 10.142 | пасище |
|  |  | 39164.17.428 | 15.436 | пасище |
|  |  | 39164.17.431 | 11.085 | пасище |
|  |  | 39164.17.477 | 15.161 | пасище |
|  |  | 39164.17.574 | 11.047 | пасище |
|  |  | 39164.17.738 | 20.850 | пасище |
|  |  | 39164.17.407 | 14.580 | пасище |
|  | с.Емона | 27454.17.47 | 275,659 | пасище |
|  |  | 27454.17.46 | 222,400/274,761 | пасище |
|  |  | 27454.17.38 | 95,000/132,495 | пасище |
|  |  | 27454.17.42 | 18,000/66,301 | пасище |
|  |  | 27454.17.35 | 374,100/446,492 | пасище |
|  |  | 27454.18.1 | 181,300/332,207 | пасище |
|  |  | 27454.21.10 | 189,600/441,207 | пасище |
|  |  | 27454.20.1 | 196,200/270,783 | пасище |
|  |  | 27454.33.23 | 85,300/429,215 | пасище |
|  |  | 27454.17.44 | 157,700/261,643 | пасище |
|  |  | 27454.17.39 | 108,000/131,053 | пасище |
|  |  | 27454.19.1 | 231,800/293,248 | пасище |
|  | с.Паницово | 55350.135.21 | 45,100 | пасище |
|  |  | 55350.84.19 | 22,584 | пасище |
|  |  | 55350.203.9 | 58,884 | пасище |
|  |  | 55350.203.18 | 27,000/83,748 | пасище |
|  |  | 55350.203.17 | 36.728 | пасище |
|  |  | 55350.22.20 | 23.136 | пасище |
|  |  | 55350.84.5 | 16,979 | пасище |
|  |  | 55350.159.33 | 11,589 | пасище |
|  |  | 55350.203.5 | 13,253 | пасище |
|  | с.Оризаре | 53822.12.200 | 18.185 | пасище |
|  |  | 53822.14.1 | 50,000/106,864 | пасище |
|  |  | 53822.22.60 | 13.241 | пасище |
|  |  | 53822.13.119 | 57.187 | пасище |
|  |  | 53822.14.2 | 13,754 | пасище |
|  | с.Тънково | 73571.30.10 | 5.274 | пасище |
|  |  | 73571.30.9 | 98.637 | пасище |
|  |  | 73571.6.175 | 30.126 | пасище |
|  |  | 73571.30.2 | 19,800/38,629 | пасище |
|  |  | 73571.28.2 | 54.762 | пасище |
|  |  | 73571.6.24 | 15.000 | пасище |
|  |  | 73571.6.8 | 15,000/27,002 | пасище |
|  |  | 73571.6.55 | 5.997 | пасище |
|  |  | 73571.6.27 | 6.000 | пасище |
|  |  | 73571.6.13 | 7.300 | пасище |
|  |  | 73571.6.25 | 6,997 | пасище |
|  |  | 73571.6.28 | 6,999 | пасище |
|  |  | 73571.6.11 | 6,000/24,994 | пасище |
|  |  | 73571.6.38 | 9.997 | пасище |
|  |  | 73571.30.98 | 6.152 | пасище |
|  |  | 73571.30.6 | 59.787 | пасище |
|  |  | 73571.30.8 | 23.078 | пасище |
|  |  | 73571.40.1 | 100,900/121,576 | пасище |
|  |  | 73571.31.64 | 156,800/249,394 | пасище |
|  |  | 73571.39.32 | 19,114 | пасище |
|  |  | 73571.28.25 | 55.462 | пасище |
|  |  | 73571.6.77 | 60.051 | пасище |
|  |  | 73571.6.50 | 13,900/21,656 | пасище |
|  | с.Тънково | 73571.40.3 | 115,754 | пасище |
|  |  | 73571.49.214 | 88.177 | пасище |
|  |  | 73571.6.4 | 17.002 | пасище |
|  |  | 73571.49.55 | 11,900/14,137 | пасище |
|  |  | 73571.48.12 | 28,600/33,816 | пасище |
|  |  | 73571.48.201 | 20,620 | пасище |
|  |  | 73571.48.1 | 22,400/25,497 | пасище |
|  |  | 73571.31.58 | 29,200/40,000 | пасище |
|  |  | 73571.31.11 | 11,794 | пасище |
|  |  | 73571.31.47 | 4,846 | пасище |
|  | с.Раковсково | 62102.101.10 | 14,997 | пасище |
|  |  | 62102.104.10 | 42,997 | пасище |
|  |  | 62102.113.20 | 16,884 | пасище |
|  |  | 62102.113.23 | 15,808 | пасище |
|  |  | 62102.3.10 | 16,721 | пасище |
|  |  | 62102.38.33 | 15,283 | пасище |
|  |  | 62102.77.7 | 17,571 | пасище |
|  |  | 62102.85.1 | 25,758 | пасище |
|  |  | 62102.90.4 | 13,357 | пасище |
|  |  | 62102.91.22 | 10,124 | пасище |
|  |  | 62102.94.17 | 10,596 | пасище |
|  | с.Козница | 37825.5.15 | 115,558 | пасище |
|  |  | 37825.31.17 | 16,095 | пасище |
|  | с.Приселци | 58431.114.42 | 24,399 | пасище |
|  |  | 58431.100.22 | 17,232 | пасище |
|  | с.Равда | 61056.15.14 | 91,982 | пасище |
|  |  | 61056.22.1 | 200,000/306.243 | пасище |
|  |  |  |  |  |

***Д. Имоти, които Община Несебър има намерение да придобие****:*

1. ПИ с кад.№61056.83.11 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.273дка;

2. ПИ с кад.№61056.83.12 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.158дка;

3. ПИ с кад.№61056.83.13 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.023дка;

4. ПИ с кад.№61056.83.14 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.031дка;

5. ПИ с кад.№61056.83.15 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.711дка;

6. ПИ с кад.№61056.83.16 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.924дка;

7. ПИ с кад.№61056.83.17 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.586дка;

8. ПИ с кад.№61056.83.18 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.178дка;

9. ПИ с кад.№61056.83.19 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 3.619дка;

10. ПИ с кад.№61056.83.20 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 4.550дка;

11. ПИ с кад.№61056.83.21 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 5.363дка;

12. ПИ с кад.№61056.83.23 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 4.621дка;

13. ПИ с кад.№61056.83.24 по КК на с.Равда, м.“Чешме тарла“ с предназначение на територията –земеделска земя, на площ от 4.620дка;

***Е. Имоти в урбанизирана територия, върху които Община Несебър има намерение да учреди право на ползване и управление:***

1. Сграда с идентификатор №51500.502.134.3 по КК на гр.Несебър, находяща се в УПИ ІІ, кв.91 по плана на гр.Несебър – нова част, състояща се от едно помещение на площ от 35 кв.м, АОС№5860/01.12.2014г.;

2. Офис на площ от 12.35 кв.м, находящ се на втори етаж от сграда с идентификатор 51500.501.295.1 по КК на гр. Несебър, ул.“Митрополитска“ №12, АчОС№463/30.04.1998г.;

3. Общинско помещение на площ от 15.40 кв.м, находящо се на втори етаж в сграда с кадастрален идентификатор 51500.501.295.1 по КК на гр.Несебър - стара част, АОС №463/30.04.1998г.;

4. “Пет броя помещения на обща площ от 63.00 кв.м от ІІ етаж на сграда с идентификатор 51500.502.149.1 по кадастралната карта на гр.Несебър, построена в УПИ І, кв.67 по плана на гр. Несебър, съставен АчОС № 434А/26.01.1998г.;

5. Самостоятелно обособени помещения на площ от 153.86 кв.м, представляващи част от сутеренен етаж на Общинска сграда за здравни дейности, извънболнична помощ с филиал ЦСМП с идентификатор 51500.502.454.1 по КК на гр.Несебър, актувана с АОС № 1876/02.03.2004г.;

6. Зала №2 /обхваща помещения №№ 6,7 и 8, защрихованите на схемата/, с обща площ от 201.15 кв.м, находяща се на втори етаж от сграда с кадастрален идентификатор 51500.501.408.1, находяща се в УПИ І, кв.45 по плана на гр.Несебър – стара част, АОС №944/02.02.2001г.;

7. Самостоятелен обект с площ от 113.40кв.м с кад.№51500.502.424.2.13 по КК на гр.Несебър, находящ се на партерен етаж в сграда с адрес: гр.Несебър, ул.“Отец пасий“ №31, ет.1 , УПИ І, кв.56 по плана на гр.Несебър –нова част, АОС №5105/25.01.2012г. – за нуждите на пенсионерски клуб в гр.Несебър – нова част;

8. 150кв.м реално обособени от първи етаж на сграда с кадастрален №51500.501.328.2 със застроена площ от 289кв.м и обслужващо помещение с кад.№51500.501.328.1 на площ от 30кв.м по КК на гр.Несебър, построени в УПИ І, кв.6 по плана на гр.Несебър – стара част – за нуждите на пенсионерски клуб в гр.Несебър – стара част;

9. Помещение на площ от 30кв.м находящо се на първи етаж от сграда с кад.№62102.501.111.1 по КК на с.Раковсково- за нуждите на пенсионерски клуб в с.Раковсково;

10. Помещение на площ от 30кв.м, находящо се в сграда са кад.№58431.501.229.1 по КК на с.Приселци, община Несебър – за нуждите на пенсионерски клуб в с.Приселци.

11.Самостоятелен обект с полезна площ от 36.46кв.м с кад.№53822.502.61.1.2 по КК на с.Оризаре, находящ се на партерен етаж в общинска сграда „Читалище“ в УПИ V, кв.41 по плана на с.Оризаре, АчОС №2271/12.08.2005г.

**ІV. Общински обекти от първостепенно значение:**

1. Разширение на гробищни паркове:

- гр.Несебър;

- с.Оризаре;

- с.Равда;

- с.Кошарица

- с. Раковсково

- с. Гилъовца

2. Главен водопровод от деривация „Камчия” до водоем „Ханска шатра”;

3. Проектиране на пътни връзки:

- Северен околовръстен път, с.Равда от о.т.11 до о.т. 559;

- Пътна връзка главен път І-9Академика, с.Равда;

- Път с.Кошарица – с.Оризаре

- Улици в м.“Юрта под пътя“

4. ПУП – Екопарк, гр.Несебър и ПУП-ПП за довеждаща инфраструктура (Ел., ВиК, пътища);

5. Обект „Събиране, пречистване и отвеждане на пречистените отпадни води от „Агломерация Несебър – Сл.бряг – Равда”

6. Разширение на ПСОВ – Равда;

7. Изграждане на довеждащи колектори към ПСОВ Равда;

8. ПУП – ПП на БФК – трасе от КПС-Тънково до КПС 15;

9. Изграждане на локална ПСОВ на с.Оризаре и с.Гюльовца, изграждане на довеждащи колектори и ПУП –ПП за довеждаща инфраструктура (Ел., ВиК, пътища);

10. Проектиране и изграждане на Претоварна станция за ТБО – Равда и довеждаща инфраструктура към нея (Ел., ВиК, пътища);

11. Разширение и реконструкция на път Сл.бряг – Кошарица;

12. Разширение и реконструкция на път с.Емона;

13. Разширение на Депо за битови отпадъци в землището на с.Равда, м.“Чешме тарла“

14. Кабелна линия 400 кв.мм п/я Сл.бряг – запад – ВС Палма – Средно напрежение;

15. Кабелна линия 400 кв.мм п/я Сл.бряг – запад – ВС Лариса – Средно напрежение;

16. Кабелна линия 400 кв.мм п/я Сл.бряг – запад – ТП Шатра 2 – Средно напрежение;

17. Кабелна линия 185 кв.мм п/я Сл.бряг – запад – ТП Арка – Средно напрежение;

18. Кабелна линия 185 кв.мм п/я Сл.бряг – запад – ВЕП „Септемврийче”- Средно напрежение;

**V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Общинската собственост е материалната основа на местното самоуправление и оптималното стопанисване на общинските имоти с грижата на добър стопанин при спазване на законовите изисквания е изцяло в интерес на населението на общината. Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Несебър за 2015г. по своята същност е отворен документ и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.