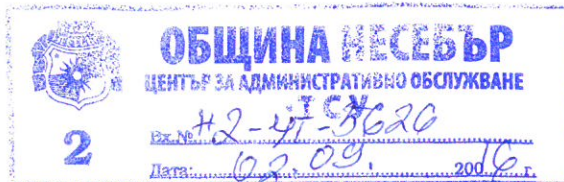


ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Ради Желев Радев и Жулияна Георгиева Григорова имат следното инвестиционно предложение: ЧИПУП - ПЗ и РУП за УПИ IV-общ., кв. 26 по плана на ж.к. "Черно море", гр. Nessebar (ПИ № 51500.503.262)

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Частичното изменение на ПУП - ПЗ и РУП за УПИ IV-общ., кв. 26 по плана на ж.к. "Черно море", гр. Nessebar (ПИ № 51500.503.262) е изготвено по желание на възложителите, собственици на отстъпено право на строеж в имота.

С него се запазват предвижданията на плана за регулация, отреждането на имота „за жилищно строителство“ и устройствената зона „Жс“. Предлага се завишаване на плътността и коефициента на интензивност на застрояване в УПИ IV-общ. Запазва се начинът на застрояване – свързано застрояване в два имота, като се променя характерът на застрояване от ниско /H<10,0м./ на средно /H<12,0м./ в рамките на нормативно допустимите стойности, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ. Установяват се следните устройствени показатели за УПИ IV-общ.:

1. **Кплътност = 70%** /при максимално допустима стойност, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ – 70%/;

2. **Кинт. = 2,0** /при максимално допустима стойност, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ – 2,0/;

3. **Минимално озеленена площ – 30%** /при минимално необходима озеленена площ, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ – 30%/;

4. **Етажност – до 4 етажа /H<12,0м./** /при максимално допустима височина H=15,0м., съгласно чл.16, т.2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ/

В частта „План за застрояване“ е изработен РУП, с цел да се защити намалено отстояние на проектната застройка към съседния УПИ V-общ., допустимо по чл. 36, ал.2 от ЗУТ.

Дата: 02.09.2016г.

Уведомители: 

/ Ради Желев Радев/

  
/ Жулияна Георгиева Григорова/