



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Цветанка Траянова Памукова, Михаела Благомирова Памукова и Траян Благомиров Памуков с местоживеене гр.Несебър, ул."Хемус" №1А

Уведомяваме Ви, че Цветанка Траянова Памукова, Михаела Благомирова Памукова и Траян Благомиров Памуков имат следното инвестиционно предложение: ПУП-ПЗ за ПИ 61056.68.120, м."Хендек тарла", землище с.Равда-Община Несебър. Възложителите са собственици на имота на основание Договор с нотариална заверка №66, том 6, рег.№9367 от 2015 год.

ПИ 61056.68.120 попада в територия между Военно поделение и пътна връзка път I-9/ с.Равда, предвидена по ТУП-Община Несебър-1997 год. за курортно строителство.

За местност „Хендек тарла“ е изготвен и приет ПУП-План за улична регулация- предварителен проект през 2006 год.

ПИ 61056.68.120 е с площ 886 кв.м и попада в зона „Б“ по ЗУЧК. Той е част от заличен ПИ 61056.68.14 по КК на с.Равда, местност „Хендек тарла“, за който е в сила одобрен ПУП-ПЗ от октомври 2006 год. и е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя.

Желанието на възложителите е за новообразувания имот с идентификатор по КК 61056.68.120 да се изготви План за застрояване с цел реализация на инвестиционни намерения-строителство на курортна сграда за сезонно ползване.

В частта за застрояване в матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за ПИ 61056.68.120, съобразени с ПУП-ПУР-предварителен проект, които съответстват на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в зона „Ок“, както следва:Кпл.=30%, Кинт.=1,50 Нкорниз=13м/5ет/ и мин.озеленяване-50%.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата улица „Несебър“ до изграждането на предвидената по ПУР улична мрежа от север, където се осигуряват необходимия брой паркоместа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от новопредвиден трафопост по схема, съгласувана с експлоатационното дружество.