

ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от „БГ ДИВЕЛЪПМЪНТС“ ООД ЕИК 160064631 със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, р-н Северен, ул.”Полковник Сава Муткуров“ №24 с управител Божидар Савов Савов



Уведомяваме Ви, че „БГ ДИВЕЛЪПМЪНТС“ ООД ЕИК 160064631 със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, р-н Северен, ул.”Полковник Сава Муткуров“ №24 с управител Божидар Савов Савов имат следното инвестиционно предложение: ПУП-ПЗ за ПИ 61056.68.119, м.“Хендек тарла“, землище с.Равда-Община Несебър. Възложителят е собственик на имота на основание Договор с нотариална заверка №66, том 6, рег.№9367 от 2015 год. ПИ 61056.68.119 попада в територия между Военно поделение и пътна връзка път I-9/ с.Равда, предвидена по ТУП-Община Несебър-1997 год. за курортно строителство.

За местност „Хендек тарла“ е изготвен и приет ПУП-План за улична регулация- предварителен проект през 2006 год.

ПИ 61056.68.119 е с площ 1771 кв.м и попада в зона „Б“ по ЗУЧК. Той е част от заличен ПИ 61056.68.14 по КК на с.Равда, местност „Хендек тарла“, за който е в сила одобрен ПУП-ПЗ от октомври 2006 год. и е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя.

Желанието на възложителите е за новообразувания имот с идентификатор по КК 61056.68.119 да се изготви План за застрояване с цел реализация на инвестиционни намерения-строителство на курортна сграда за сезонно ползване.

В частта за застрояване в матричен вид са предложени градоустройствени параметри и линии на застрояване за ПИ 61056.68.119, съобразени с ПУП-ПУР-предварителен проект, които съответстват на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в зона „Ок“, както следва: Кпл.=30%, Кинт.=1,50 Нкорниз=13м/5ет/ и мин.озеленяване-50%.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата улица „Несебър“ до изграждането на предвидената по ПУР улична мрежа от север, където се осигуряват необходимия брой паркоместа.