

Подгряването на вода за битови цели ще се извършва с електрически бойлери. Кондиционирането на въздуха в сградата ще става посредством автономни климатизатори разделен тип- термopомпи.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон:**

За квартала, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение действа ПУП – ПРЗ според издадената виза от Община Несебър.

**3. Местоположение на площадката** /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ IV-175, кв.27 по плана на село Тънково, общ. Несебър с идентификатор по КК 73571.501.508.

Имотът е собственост на „Електролюкс Сервиз“ ООД. Същият не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията,** предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват - питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

**5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното съхранение**

**- Битови отпадъци:**

В предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за жилищни нужди, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

**- Строителни отпадъци:**

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – 17 01 07 (смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества). При изкопните работи ще се отделят почва и камъни (20 02 02) и други бионеразградими отпадъци (20 02 02).

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране, преди да бъде предаден за депониране по