



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от Димитър Тенев Съристов с
местоживеене: гр.Поморие, ул."Добри Чинтулов" №14А

Уведомяваме Ви, че Димитър Тенев Съристов има следното инвестиционно предложение: Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 27454.23.82, м."Кладери", землище с.Емона, Община Несебър.

Възложителят е собственик на имота на основание нот.акт №44, том XX, рег.№12777, дело №3712 от 2008 год.

ПИ 27454.23.82 попада в територия източно на първокласен път I-9 /Е87/-Варна-Бургас и северно на асфалтов път за м."Иракли" в непосредствена близост до морския бряг. Имотът е със следните характеристики по КК: Трайно предназначение на територията – Урбанизирана; Начин на трайно ползване – За друг курортно-рекреационен обект-бивш пионерски лагер.

Територията на КЗ „Иракли“ е предвидена по ТУП-Община Несебър – 1997 год. за курортно строителство.

За КЗ „Иракли“ е изготвена и приета с Решение №1063 от протокол №29/05.06.2007 год. на ОС-Несебър, Директива план-схема определяща териториалната структура и обемно-пространствено изграждане на района със специфични правила и норми за устройство и застрояване.

ПИ 27454.23.82 попада в зона „Т“ /урбанизирана зона без параметри/, съгласно Директивна план-схема и ТУП.

ПИ 27454.23.82 е с площ 5374кв.м, като част от ПИ попада в зона „А“/3444кв.м/ и част в зона „Б“ /1930кв.м/ по ЗУЧК.

ПУП-ПЗ е изготвен с цел реализация на инвестиционни намерения – строителство на курортно ваканционно селище от еднофамилни къщи, съобразени с Директивна план-схема и действащия ТУП на община Несебър.

Предложените градоустройствени параметри и линии на застрояване за имота съответстват на изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в съответната зона, както следва:

За частта попадаща в зона „А“ -3444кв.м от 5374кв.м

Устройствена зона Т- / Ок2/

Макс.плътност на застрояване – 20%

Макс.етажност – 2ет. Нкорниз=7,50м

Кинт – 0,50

Мин.озеленяване – 70%