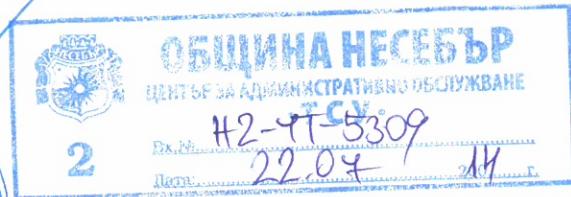


И. Торговъ



ДО
Кмета на Община
Несебър

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г./

От

Альоша Альошев Брезалиев – управител на
“Тракийски хляб - 2009” ООД, ЕИК 200957554
гр.Несебър, ул. „Любен Каравелов” №7, вх. А, ет.2

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че “Тракийски хляб - 2009” ООД има следното инвестиционно предложение: „ПУП-Парцеларен план за изграждане на външен питеен водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 51500.64.45, местност „Инджеекьойско блато“ по кадастраната карта на гр.Несебър, община Несебър“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционната идея предвижда изграждане на външен питеен водопровод за осигуряване на необходимото водно количество за питейно-битови нужди на поземлен имот с идентификатор 51500.64.45, местност „Инджеекьойско блато“ по кадастраната карта на гр.Несебър, община Несебър.

Трасетата на новопроектирания водопровод започва от спирателен кран на съществуващ водопровод Ф160 в имот 51500.57.51 (път Шклас), след което тръгва в западна посока в същия имот, след 8 м трасето влиза във водомерна

шахта №1, след като излезе от шахтата трасето прави чупка в югозападна посока и върви в имот 51500.65.22 (полски път), който е успореден на третокласното шосе, свързващо к.к. „Слънчев бряг“ – гр.Бургас, след 407 м трасето на водопровода прави чупка в южна посока и тръгва през имот 51500.64.35 (полски път), след 196 м трасето прави чупка в западна посока и тръгва през имот 51500.64.15 (полски път), след 257 , трасето прави чупка в южна посока и влиза в имот 51500.64.45 и завършва във водмерна шахта №2.

Общата дължина на трасето на водопровода е 888 м.

Поземлен имот с идентификатор 51500.64.45 е с обща площ 15002 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. В имота се предвижда изграждане на две сгради със стопанско предназначение (цех за производство на хляб, хлебни и сладкарски изделия, за което има издадено разрешение за строеж. Транспортният достъп до имота се осъществява посредством третокласно шосе, свързващо к.к. „Слънчев бряг“ – гр.Бургас и асфалтиран път.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Главният архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж №16 от 11.04.2011 г. за „Цех за производство на хляб, хлебни и сладкарски изделия“ в Поземлен имот с идентификатор 51500.64.45, местност „Инджецьойско блато“ по кадастралната карта на гр.Несебър, община Несебър.

Представена е Декларация-съгласие от 24.03.2014 г. от собствениците на водопровода, както и Договор за присъединяване на водоснабдителна и/или канализационна система, склучен с Община Несебър от “Тракийски хляб - 2009” ООД. Представено е и Задание за изработване на ПУП-ПП за Външен питеен водопровод.

Одобряването на инвестиционното предложение ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон - Главен Архитект и Кмет на Община Несебър.

3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Трасетата на новопроектираният водопровод започва от спирателен кран на съществуващ водопровод Ф160 в имот 51500.57.51 (път Шклас), след което тръгва в западна посока в същия имот, след 8 м трасето влиза във водомерна шахта №1, след като излезе от шахтата трасето прави чупка в югозападна посока и върви в имот 51500.65.22 (полски път), който е успореден на третокласното шосе, свързващо к.к. „Слънчев бряг“ – гр.Бургас, след 407 м трасето на водопровода прави чупка в южна посока и тръгва през имот 51500.64.35 (полски път), след 196 м трасето прави чупка в западна посока и тръгва през имот 51500.64.15 (полски път), след 257 , трасето прави чупка в южна посока и влиза в имот 51500.64.45 и завършва във водомерна шахта №2.

Общата дължина на трасето на водопровода е 888 м.

Поземлен имот с идентификатор 51500.64.45 е с обща площ 15002 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Представен е координатен регистър на чупките по оста на водопровода и на чупките по сервитутната линия.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на полагането на водопровода няма да се използват природни ресурси.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на водопровода:

С образуваните земни маси при изкопните работи ще се засипват канавките след полагане на водопровода. Теренът ще бъде възстановен в първоначалния си вид.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните води от цеха ще са битово-фекални и се предвиждада се включат в канализационната мрежа на населеното място, след РРМ на ПСОВ Равда и сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

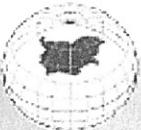
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител.
 2. Актуална скица на имота.
 3. Документ за собственост.
 4. Трасе на водопровода с координатен регистър на чупките.
-
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Дата: 22.07.2014г

Уведомител: 



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Бургас

КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ

Поземлен имот с идентификатор **51500.64.45**

Гр. **Несебър**, общ. **Несебър**, обл. **Бургас**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-46 / 18.08.2006г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: **КД-14-02-1644 / 30.11.2009г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

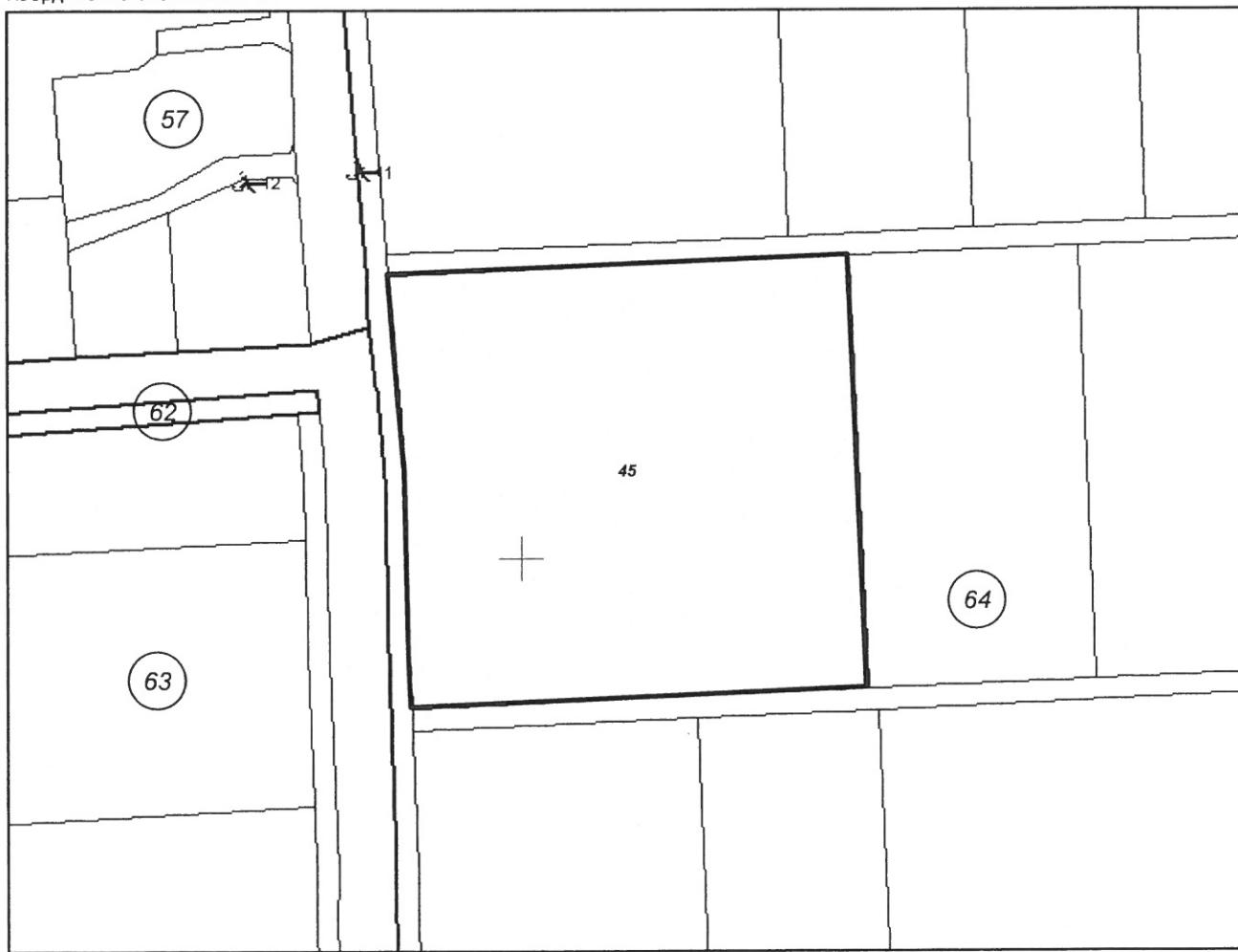
Адрес на поземления имот: **гр. Несебър, местност ИНДЖ.БЛАТО / БЛАТО**

Площ: **15002 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система 1970г.



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **51500.64.38, 51500.64.37**

Съседи: **51500.64.35, 51500.64.16, 51500.64.26, 51500.64.15**