



До Кмета на  
Община Несебър

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение по смисъла на чл.4, ал.1 и ал.2 от Наредбата условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Приета с ПМС №59 от 07.03.2003г. Обн. ДВ. бр.25 от 18.01.2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10.01.2006г., изм. ДВ. бр.80 от 09.2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010г., изм. ДВ. бр.3 от 2011г., изм. и доп ДВ. бр.94 от 30.11.2012г./

**Уважаеми г-н Кмете,**

Уведомяваме Ви, че Мариян Веселинов Минчев има следното инвестиционно предложение:

ПУП – ПЗ за ПИ №51500.69.49, местност „Инджеекъйско блато“ по кадастралната карта на гр. Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение :

### 1. Резюме на предложението :

ПИ №51500.69.49, местност „Инджеекъйско блато“ по кадастралната карта на гр. Несебър е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване – „друг вид нива“.

Основна цел на разработката е провеждане процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Проекта за ПУП е изискуема част от комплекта документи необходими за произнасяне на Комисията по Чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с оглед промяната на трайното предназначение на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и начина на трайно предназначение от „друг вид нива“ в „за складова база“.

В предвид на това, че имотът попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси, за него важат забранителните и разрешителни режими въведени с текста на чл.11, ал.2 и чл.12 от ЗУЧК.

С ПУП – ПЗ за имота се установява устройствена зона „Пп“ при лимитиране на устройствените показатели в диапазона на допустимите за зона „Б“, а именно :

1. Кплтност = 30% /при максимално допустима стойност, съгласно чл.12, т.1а от ЗУЧК – 30%;

2. Кинт. = 1,5 /при максимално допустима стойност, съгласно чл.12, т.1б от ЗУЧК – 1,5/;

3. Минимално озеленена площ – 50% /при минимално необходима площ, съгласно чл.12, т.1в от ЗУЧК – 50%/;

4. Етажност – до 5 етажа /H<15,0м./ /при максимална височина H=15,0м., съгласно чл.12, т.1г от ЗУЧК/.

Настоящият ПУП – ПЗ ще бъде изработен по възлагане и задание на възложителя – Мариян Веселинов Минчев.

При изготвянето на проекта ще се съблюдават нормите на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;**

За територията, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение са издадени следните Заповеди и Решения:

Заповед №15/21.01.2005г. на кмета на община Несебър, с която е одобрен ПУП – ПЗ за имот пл.№ 069012 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.12 по КК/.

Решение №2/10.02.2005г. на Комисията по чл. 17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот пл.№ 069012 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.12 по КК/.

Заповед №995/10.12.2007г. на кмета на община Несебър, с която е одобрен ПУП – ПЗ за имот пл.№ 069016 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.16 по КК/.

Решение №12/12.12.2007г. на Комисията по чл. 17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот пл.№ 069016 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.16 по КК/.

Заповед №236/10.02.2006г. на кмета на община Несебър, с която е одобрен ПУП – ПЗ за имот пл.№ 069046 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.46 по КК/.

Решение №4/29.03.2006г. на Комисията по чл. 17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имот пл.№ 069046 в землището на гр. Несебър, местност „Инджеекьойско блато“ /идентичен с ПИ №51500.69.46 по КК/.

**3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати, собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/**

Планът ще се реализира в ПИ №51500.69.49, местност „Инджеекьойско блато“ по кадастралната карта на гр. Несебър, намиращ се западно от главен път Бургас – Варна и южно от разлкона за с. Тънково. Имотът е собственост на възложителя и попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим на опазване на териториалните и акваториалните ресурси, съгласно чл. 9 от ЗУЧК. Същият не

се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

**4.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване /В и К или друга мрежа/ и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват - питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

**5.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното съхранение**

**- битови отпадъци:**

В предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за складова база, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци /ТБО/ от експлоатацията на обектите.

**- строителни отпадъци:**

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20.02.02/.

На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

**6.Очаквани количества и тип отпадъчни води /битови/ промишлени/ предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Отпадъчните води от сградите ще са битово - фекални и се предвижда да се включват в канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

**Прилагам :**

1.Уведомление по чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.

2.Актуална скица на имота.

Дата : .....

Мариян Веселинов Минчев.....