

И. Горганова



M. Kagalchev
ДО 08.07.2014.

Кмета на Община Несебър

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г./

От Теодор Господинов Тодоров, гражданство - българско, адрес Община Бургас гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4, лична карта N 642220049, изд. МВР-Бургас, тел:0898250586

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

в качеството си на управител на "Тодоров и син 99" ООД със седалище и адрес на управление адрес Община Бургас гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с номер по ЕИК 201341799

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4
Телефон, факс и e-mail:

....

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител Теодор Господинов Тодоров, гражданство - българско, адрес Община Бургас гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4, лична карта N 642220049, изд. МВР-Бургас, тел:0898250586

Лице за контакти: Теодор Господинов Тодоров, гражданство - българско, адрес Община Бургас гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4, лична карта N 642220049, изд. МВР-Бургас, тел:0898250586.

Уважаеми г-н Кмете,

Уведомяваме Ви, че "Тодоров и син 99" ООД ЕИК 201341799 има следното инвестиционно предложение: **"Изграждане на Тръбен кладенец върху Поземлен имот с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", гр. Несебър, Община Несебър.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

"Тодоров и син 99" ООД 201341799 притежава идеални части от поземлен имот с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", гр. Несебър Община Несебър, Област Бургас". На територията на обекта ще се изградят "Жилищни сгради".

За поливане на зелените площи и миене на бетонни, асфалтови площадки и плочници ПИ с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", гр. Несебър Община Несебър, Област Бургас" се предвижда изграждане на тръбен кладенец разкриващ подземни води.

Касае се за ново инвестиционно предложение свързано със ползване на подземни води на разрешителен режим.

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден до дълбочина 40 метра с моторна сонда при диаметър на сондиране $\varnothing 250$ mm. Обсаждането на кладенеца ще бъде осъществено с PVC тръби с $\varnothing 140/6,2$ mm. Филтрите на съоръжението ще бъдат разположени срещу проводими интарвали в зависимост от данните от сондирането.

Предвид наличните данни за геоложките условия в района се предполага, че съоръжението ще разкрие следните материали:

-От 0,00 до 0,50 м- почвен слой, Qh;

-От 0,50 до 7,00 м- пролувиално-делувиални образувания ($pr - dQ^h$) представени от ръбест до полузаоблен чакъл, единични валуни, пясъци и пясъчливи глини;

-От 7,00 до 40,00 м- редуване на мергели, пясъчници и алевролити с преобладаване на мергелите Еминска свита ($emK_2^{cp} - Pg_1$);

Междутръбното пространство на кладенеца ще бъде изпълнено със засипка от промит речен филц при фракция 5/15 mm. Устието и тръбният кладенец ще бъде оборудвано за водовземане с каптажна шахта, а в изработката ще се положи потопяема помпа след получаване на получаване на разрешително за водовземане.

Прокараният тръбен кладенец ще разкрие подземни води, акумулирани в седиментите на Еминския флиш. В напуканата приповърхностна част на разреза от пясъчници и редуването им с мергели се създават условия за акумулиране на пресни подземни води с безнапорен характер. Като водоупор служат заглинените разновидности на Еминския флиш. Движението на подземните води е от С-СЗ посока към ЮГ-ЮИ т.е. от оградните планини (зоната на подхранване) към зоните на дрениране в посока морската ивица. Подхранването им се дължи на инфилтрация на валежни и речни води и подхранване от пролувиалните материали. Естественото дрениране става чрез множество извори в района, а изкуственото чрез изградените в селото експлоатационни тръбни кладенци за поливни и лични нужди.

Съгласно последните определения на Басейнова дирекция Черноморски район, разглежданото водно тяло, което ще бъде разкрито от експлоатационният тръбен кладенец е определено с код BG2G0000K2034- карстови и пукнатинни води в $BK_2t\text{cn} - st$ Бургаскавулканична севернои западноот Бургас.

За реализация на инвестиционното намерение не са необходими други дейности освен планираните към разрешително за ползване на воден обект от БДУВЧР с център гр.Варна.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За реализация на намерението ще бъде започната процедура по ползване на воден обект по реда на Закона за водите, като разрешителното за водовземане ще бъде издадено от органите на Басейнова дирекция за управление на водите Черноморски район с център гр. Варна.

3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Изграждането на Тръбен кладенец ще се извърши върху Поземлен имот с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", Община Несебър, Област Бургас по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 на ИД на АК.

Площта на имота е 3399 кв.м. Трайно предназначение :Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10м.

Имотът е собственост на "Тодоров и син 99" ООД със седалище и адрес на управление адрес Община Бургас гр. Несебър, ул. "Иван Александър" N4, ЕИК 201341799

И на

"Рус Инвест 7" ЕООД, , със седалище и адрес на управление България, гр. Бургас, улица "Гладстон" N52, ет.4 вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с номер по ЕИК 201703612

- географски координати на съоръжението (по възможност във WGS 1984)-предвиденият за изграждане ТК-1 ще има следните географски координати : Географска ширина: 42 43' 18.37" С Географска дължина 27 43' 5.25"И

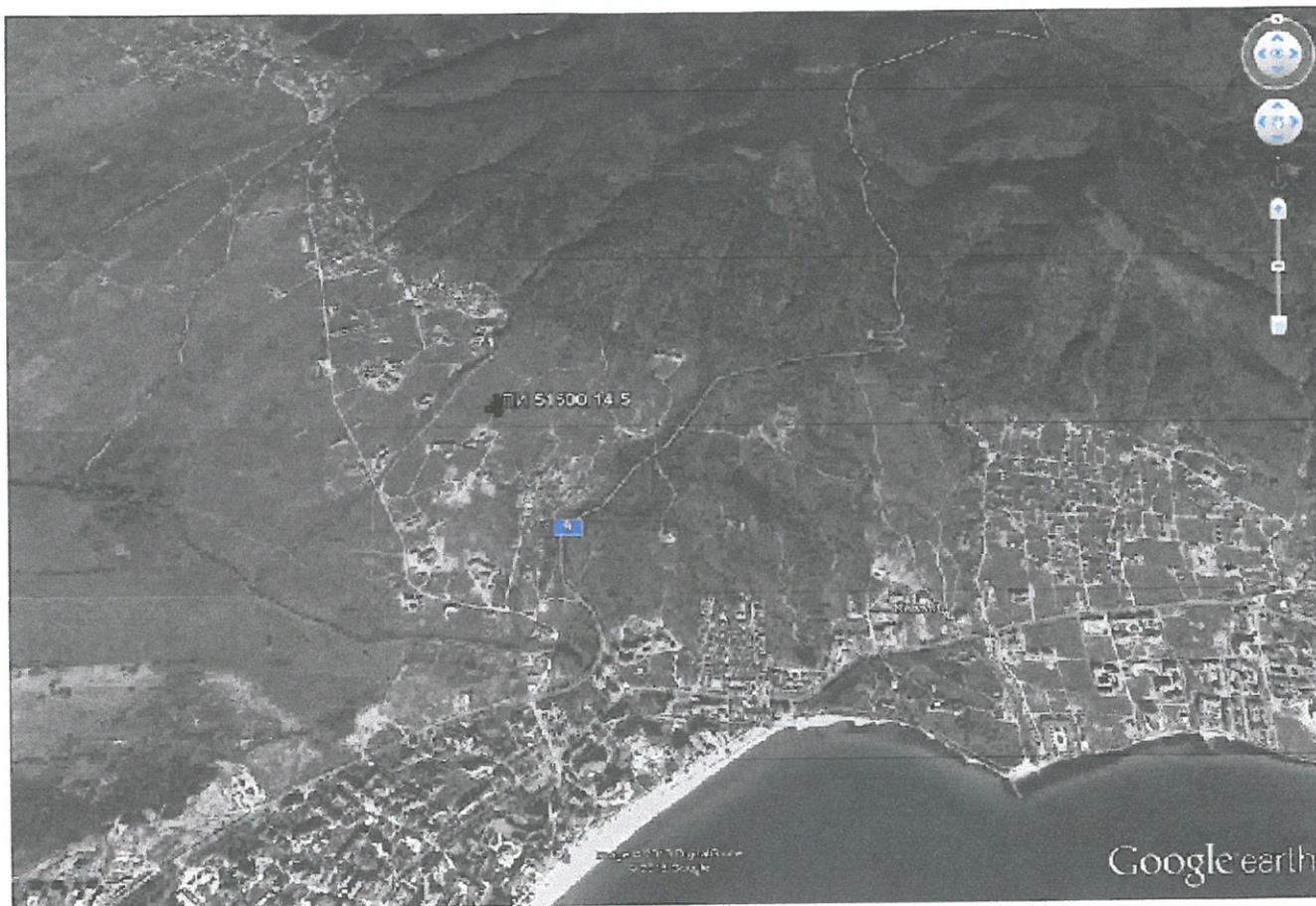
- близост до или засягане на защитени територии: обекта не се намира в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в ЗЗ "Емине" с код BG0002043 за опазване дивите птици.

-близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство. В близост до обекта на инвестиционно намерение няма обекти на културното наследство. Реализацията на инвестиционното намерение не ще има негативно въздействие върху паметниците на културата.

- очаквано трансгранично въздействие: При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Фиг.№1. Местоположение на проектен ТК №1 в ПИ с идентификатор 51500.14.5, Община Несебър, местността "Бостанлъка". Сателитна снимка.



4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Територията на ПИ с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", Община Несебър, Област Бургас ще включва и прилежащите терени до 850 м² площадки –плочници и др. За измиване на тези площадки ще се ползват води от предвидения за изграждане на територията на обекта ТК №1.

Съгласно "Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради", Библиотека на проектанта, строителя и инвеститора, Раздел II, Книга 6, 2001 г. и т. 27.4 от Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 м² площадки е необходимо водопотребление от 0,5 l/d. Следователно максималното необходимо водно количество за измиване на площадките ще бъде 850 x 0,5 l/d = 425 l/d или 155,125 м³ годишно, от където се получава върхов и средногодишен дебит за измиване на площадки от

$$Q^{np}_{измиване} = 0,0051/s = 0.425m^3/d$$

Прилежащите имоти към ПИ с идентификатор 51500.14.5, местност "Бостанлъка", Община Несебър, Област Бургас ще включват приблизително 1800 м² тревни площи и зелени

насаждения и цветарници. За поливане на тревните площи през поливния сезон ще се ползват води предвидения за изграждане на територията на обекта ТК №1.

Съгласно "Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради", Библиотека на проектанта, строителя и инвеститора, Раздел II, Книга 6, 2001 г. и Приложение №2 към чл.5, ал.2, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.83, ал.3 за 1 m^2 тревна площ е необходимо потребление от 3 до 6 l/d, а ние приемаме средно водопотребление до 6.0 l/d.

Следователно през поливния сезон максималното необходимо водно количество за поливане ще бъде $1800 \times 6,0 \text{ l/d} = 10800 \text{ l/d}$, от където се получава върхов дебит от $Q^{np. \text{ поливане}} = 0,125 \text{ l/s} = 10,8 \text{ m}^3/\text{d}$. Поливният сезон включва периода април – октомври или максимално 214 поливни денонощия през годината, следователно общото водно количество за поливни нужди ще възлиза на $214 \text{ d} \times 10,8 \text{ m}^3/\text{d} = 2311,2 \text{ m}^3$, което определя средногодишен дебит за поливане от $Q_{\text{ср.год. поливни нужди}} = 6,33 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s}$

Общият необходим средногодишен дебит възлиза на $Q_{\text{ср.год.}} =$

$$Q^{np. \text{ измиване}} + Q^{np. \text{ поливане}} = 0,005 + 0,07 = 0,075 \text{ l/s}$$

При върхов дебит от $Q_{\text{върхов. необх.}} = 0,130 \text{ l/s}$ необходим през периода април – октомври или максимално 214 поливни денонощия.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

За реализация на инвестиционното намерение не се очаква да се генерират промишлени и/или строителни отпадъци. За изграждане на съоръжението ще се подготви яма -утайник за водната промивка -охлаждане на сондажният лост размери $1 \times 1 \times 1 \text{ m}$, който ще бъде ликвидиран след построяване на кладенеца.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г.,изм. ДВ бр.3 от 10.01.2006 г., изм. ДВ бр.80 от 9.10.2009 г./
3. Актуална скица на имота.
4. Документ за собственост.

Дата:.....

Уведомител:.....

Теодор Господинов Теодоров

