

**ДО**  
**Директора на РИОСВ-**  
**Бургас**

**НА ВАШ ИЗХ. №1080/08.04.2014г.**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

**От ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**

Милка Атанасова Милева,  
Златина Георгиева Димитрова,  
Ана Панайотова Грънчарова,  
Снежина Александрова Досева,  
Атанас Георгиев Милев,  
Златина Георгиева Любенова,  
Пенка Милева Минчева  
-физически лица

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес  
Ана Панайотова Грънчарова;  
Ул."Филип Кутев" №16,  
Гр. Бургас

Телефон, факс и e-mail:

0888430411

Лице за контакти: Ана Панайотова Грънчарова

**Уважаеми г-н Директор,**

Уведомяваме Ви, че ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Милка Атанасова Милева,  
Златина Георгиева Димитрова, Ана Панайотова Грънчарова, Снежина  
Александрова Досева, Атанас Георгиев Милев, Златина Георгиева  
Любенова, Пенка Милева Минчева-физически лица

имат следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на жилищна сграда с повищено обществено обслужване в поземлен имот № 089001, „Промишлена складова зона-Несебър”, местност КОКАЛУ, гр. Несебър” с възложители: наследници на Атанас Милев Стойков

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1.Резюме на предложението

Собствениците на поземления имот поддържат Инвестиционното предложение заявено през 2008г. пред РИОСВ-Бургас -Ваш изх. №1080/18.08.2008г., но с изтекъл срок на процедурата. Те предвиждат след промяна начина на ползване на земята от земеделска територия, граничеща с жилищната територия на гр. Несебър в „за неземеделски” нужди да изградят жилищна сграда за сезонно ползване с магазини и офиси, трафопост и подземен паркинг за общо 40 обитатели.

Площта на поземления имот с идентификатор 51500.89.7, „Промишлена складова зона-Несебър”, местност КОКАЛУ, гр. Несебър” е 801 кв.м. От нея се предвижда за новото строителство да се отнемат 40%.

Имотът попада в зона „Жм”.

Тъй като в района няма най- близки източници на ел. енергия собственост на КЕЦ-Поморие, от които да е възможно осигуряването на изчислената върхова мощност за имота №089001, кв.89-землище на гр. Несебър е необходимо да се изгради трафопост тип БКТП.

Районът е водоснабден и канализиран. При изработване на ВиК схемата тя ще се съгласува с ВиК оператора и с мерките на Плана за управление на речните басейни за района.

Инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура пътища/улици, тъй като имотът граничи с с полски пътища -имот 000147 и имот 000140, собственост на Община Несебър.

Предвижда се да се извършат изкопни работи съгласно разработените проекти и геоложкия доклад за основите на сградата и подземния паркинг. Няма да се използва взрыв.

/ в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв /

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

Инвестиционното предложение не е свързано с други планове и дейности в обхвата на въздействието на обекта.

**3.Местоположение на площадката** /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Град Несебър;  
Община Несебър;  
Поземлен имот с №087001, местност „Кокалу”;  
Землището на град Несебър

Инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично замърсяване.

Не се налага да се променя или изгражда нова пътна инфраструктура. Ще се използват полски пътища -имот 000147 и имот 000140, собственост на Община Несебър.



## *Биоразнообразие в района*

*Зашита зона*



**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Природните ресурси, които се предвижда да се използват като строителни материали по време на строителството и експлоатацията, следва да отговарят на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 305/2011 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 9 март 2011 година. Настоящият регламент определя условията за пускането или предоставянето на пазара на строителни продукти посредством установяването на хармонизирани правила за това как да се изразят експлоатационните показатели на строителните продукти по отношение на техните съществени характеристики и за използването на маркировката „CE“ за тези продукти. Правилата на държавите-членки изискват строежите да са проектирани и изпълнени така, че да не застрашават безопасността на хора, домашни животни или имущество, нито да увреждат околната среда. Тези правила влияят пряко върху изискванията към строителните продукти. Тези изисквания впоследствие се отразяват в националните стандарти за продуктите, националните технически одобрения и други национални технически спецификации и разпоредби, свързани със строителните продукти. Поради своите различия тези изисквания затрудняват търговията в рамките на Съюза.

По време на строителството ще се осигурява трапезна вода за строителите.

По време на експлоатацията, вода ще се осигури от оператора-ВиК Дружеството, след съгласуване на ВиК схемата и проекта. Необходимите водни количества ще се защитят с проекта. 40об. X 150 л/ден =6 куб.м/ден.

Съоръженията за водоснабдяването и ел снабдяването ще бъдат нови.

#### **5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

При осъществяване на строителните дейности за изграждане се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и: 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

При осъществяване на битовата дейност ще се формират само битови отпадъци от обитателите -40 души -код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци. Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Несебър. Община Несебър има разработена "Общинска програма за управление на отпадъците 2006 - 2030 г."

В изпълнение на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците, на територията на Община Несебър през 2008 г. стартира система за разделно събиране на отпадъци от опаковки. Системата се реализира съвместно с "Екобулпак" АД – национална организация по оползотворяване на отпадъци от опаковки. До съществуващите съдове за битови отпадъци са поставени цветни контейнери за разделно събиране. В жълтите контейнери се изхвърлят хартиените отпадъци, а в зелените контейнери – пластмасовите, металните и стъклените. Тези опаковки се рециклират.

Община Несебър има склучен Договор за сътрудничество №93 от 29.03.2012 г. с "Екобулпак" АД за сътрудничество в областта на разделното събиране на отпадъците от опаковки на територията на Община Несебър с цел продължаване на съвместната дейност за намаляване на твърдите битови отпадъци постъпващи в общинското депо. Договора включва и актуализирана схема схема на точките и график за събиране и транспортиране на разделно събранныте отпадъци от опаковки. Съобразно РЗП на строежа, ще се изпълняват изискванията на НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

#### **6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Очакваното количество на формираните битово фекални води е 5,5 куб.м./ден.

Не се предвижда измиване на подземния паркинг.

Предвижда се формираните отпадъчни води да се заустят в градската канализационна мрежа на гр. Несебър след съгласуване с оператора ВиК на съоръженията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изиска и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител. **ДА**
2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. **ДА**
3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост. **ДА**
4. Документ за собственост. **ДА**

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- картен материал, схема, снимков материал.

Дата:.....

Уведомители:.....

Милка Атанасова Милева,  
Златина Георгиева Димитрова,  
Ана Панайотова Грънчарова,  
Снежина Александрова Досева,  
Атанас Георгиев Милев,  
Златина Георгиева Любенова,  
Пенка Милева Минчева

**Забележка:** Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.