

№ 0603-1/2014



Уважаеми г-н Кмете,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (ДВ, бр. 25/2003 г.) фирма „Оптимакс тур“ ООД, седалище на управление гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 59, ЕИК 130087089, уведомява Вас и обществеността на общината, че има следното инвестиционно предложение за „**Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане**“ в имот с идентификатор: 51500.18.16, землище гр. Несебър, ЕКАТТЕ 51500, местност „Бостанлька“. Имотът е собственост на фирмата.

### Характеристика на инвестиционното предложение

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е „**Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане**“ с цел напояване (други цели по ПМС № 377/2011 г.) в имот 51500.18.16, собственост на „Оптимакс тур“ - Бургас. Инвестиционното предложение е ново.

Напояването е предназначено за затревени и засадени с декоративни растения (цветя, храсти) площи. То не е за земеделско производство.

Предвижда се водовземното съоръжение да разкрие подземно водно тяло „Карстови води, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034. Подземното водно тяло, в частта където се проектира водовземането, е изградено от скалите на Еминската свита ( $emK_2^{cp}Pg_1^1$ ). Тези скали са покрити от единометров слой от съвременни делувиални глини.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

**I етап** – изграждане на водовземното съоръжение;

**II етап** – опитно-filtrационни изследвания (ОФИ);

**III етап** – водовземане.

До Община НЕСЕБЪР

М. Караджов  
13.06.2014

Реализирането на ИП ще стане след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от ЗВ, издадено от директора на БДЧР – Варна.

**I етап** включва следните дейности: подготовка на сондажна (работна) площадка, направа на тръбен кладенец и рекултивация на терена.

Нправата на водовземното съоръжение – тръбен кладенец (ТК) ще се извърши с автосонда СКБ-4. Конструкция на съоръжението:

Дълбочина от... до... м	Сондиране	Обсаждане
0 – 40 м	диаметър 190 мм	-
0 – 40 м	-	тръби PVC-R8, диаметър 140/5,4 мм, перфорирани на напречен шлиц от 18 м до 25 м и от 28 м до 35 м.

Сондовата апаратура е с висока проходимост. Теренът е открит. Подходът до имота е осигурен през съществуващата инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

След направата на тръбния кладенец работната площадка ще бъде рекултивирана както следва: запълване на утаечната яма с обратен насип от депонираната при изкопаването пръст и транспортиране на шлама и сондажната ядка до депо за строителни отпадъци. Площадката ще бъде почистена и от случайно попаднали дребни битови отпадъци (ръкавици, торбички и др.), които ще бъдат изхвърлени в специалните контейнери.

**II етап – опитно-фильтрационните изследвания (ОФИ)** включва монтаж на потопяма помпа в тръбния кладенец на дълбочина 26 м с дебит до  $1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ ; прокарване на временно ел. захранване с кабел от съседната сграда и опитно водочерпене на няколко степени с обща продължителност 72 часа.

**III етап – водовземане** включва каптиране на устието на тръбния кладенец, монтаж на потопяма помпа и оборудване за измерване на дебита/ползвания воден обем и водното ниво, кабел за ел. захранване и собствено водовземане.

Водовземането е с цел напояване на тревните и засадените с цветя и декоративни храсти площи. То ще бъде сезонно – през летния сезон, от 1 май до 30 септември.

Параметри на проектното водовземане:

	Лято	годишно
Средноденонощен дебит (общо), l/s	0,16	0,10
Максимален дебит, l/s	0,31	-
Сезонно/годишен обем на черпене, m <sup>3</sup>	2065	2065

За реализацията на инвестиционното предложение не са необходими промени в транспортните трасета и съществуващата инфраструктура.

**2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение има самостоятелен характер. То не е част от други предложения и не засяга други инвестиционни проекти. Не оказва влияние върху други водовземни съоръжения, в които е разрешено водовземане. Реализацията на ИП не е свързана с инвестиционни намерения в съседни и близки имоти.

**3. Местоположение на площадката:**

Инвестиционното предложение „Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане“ ще се реализира в имот с идентификатор 51500.18.16, местност „Бостанлъка“, землище на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас. Имотът има площ от 4013 м<sup>2</sup>.

Инвестиционното предложение няма трансгранично въздействие. Мястото на неговото реализиране попада в защитена зона „Емине с код BG0002043.

**4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

По време на строителството ще бъдат използвани следните природни и техногенни ресурси:

- Временна сондова площадка с размери 10 м x 25 м;
- Временен изкоп за утаечна яма (утайник) с обем 6 м<sup>3</sup>;

- Вода за промивна течност от ВиК мрежата – до 10 м<sup>3</sup>;
- Дизелно гориво за сондовата апаратура – до 800 л;
- Обсадни тръби PVC-R8, Ø140 мм – 40 м;
- Потопяма помпа, тип SQ1-95 – 1 брой;
- Водоподемни тръби, PVC, Ø32 мм – 26 м;
- Пиезометрични тръби/маркуч, PVC, Ø25 мм – 25 м;
- Електроенергия (за ОФИ) – 72 kwh;
- Черпена от тръбен кладенец вода при ОФИ – 78 м<sup>3</sup>.

По време на експлоатацията/водовземането ще бъдат използвани подземни води в съответствие с разчетните **параметри на проектното водовземане**:

## **5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството и експлоатацията/водовземането ще се генерират следните отпадъци:

- Пръст от изкопа на утаечната яма (утайника), код 170506 в обем 6 м<sup>3</sup>. Ще бъде обратно засипана в ямата при рекултивацията на сондажната площадка;
- Вода при опитно-фильтрационните изследвания (ОФИ), код 010599 в обем до 78 м<sup>3</sup>. Ще се оттича свободно (аналогично на дъждовните води) до близка канавка. Водата е прясна, без съдържание на замърсители;
- Сондажна ядка, код 010504 в обем 0,27 м<sup>3</sup>. След временно съхранение за геологична документация ще бъде транспортирана до депо за строителни отпадъци;
- Шлам от сондиранието, код 010504 в обем 0,83 м<sup>3</sup>. Ще бъде транспортиран до депо за строителни отпадъци.
- Пръст от изкопа на каптажната камера, код 170506 в обем 1 м<sup>3</sup>. Ще бъде транспортирана до депо за строителни отпадъци.

По време на строителството няма да се генерират отпадъци, съдържащи вредни и опасни вещества.

**6. Очаквани количества и тип отпадъчни води:**

Проектното водовземане е с цел напояване, при което не се генерират отпадъчни води.

**7. Орган за одобряване на инвестиционното предложение:**

Басейнова дирекция за управление на водите – Черноморски район с център град Варна.

Приложено, предоставяме Ви обява, която да поставите на таблото на общината/кметството за сведение на обществеността.

Юни 2014 г.

**Уведомител:**

(подпись и печать)



# **ОБЯВА**

**от „ОПТИМАКС ТУР“ ООД, с адрес и седалище на управление:  
гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ №59, ЕИН 130087089**

**Пълен пощенски адрес: 8000 Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 59**

**Телефон: 0554/23013 и 0889/333 331 - Панайотов**

**Лице за контакт: Николай Панайотов**

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (ДВ, бр. 25/2003 г.)

## **УВЕДОМЯВАМЕ**

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „**Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане**“ в имот с идентификатор 51500.18.16, землище на гр. Несебър, ЕКАТТЕ 51500, местност „Бостанлъка“.

### **Характеристика на инвестиционното предложение**

#### **Резюме на предложението:**

Инвестиционното предложение е „**Водовземане от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане**“ с цел напояване на тревните и засадените с цветя и декоративни храсти площи. Инвестиционното предложение е ново.

Инвестиционното предложение обхваща три основни вида дейности/етапи както следва:

**I етап** – изграждане на водовземното съоръжение;

**II етап** – опитно-фильтрационни изследвания (ОФИ);

**III етап** – водовземане.

Реализирането на ИП ще стане след получаване на разрешително по чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 60, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4. от ЗВ, издадено от директора на БДЧР – Варна.

**I етап** включва следните дейности: подготовка на сондажна (работна) площадка, направа на тръбен кладенец и рекултивация на терена.

Направата на водовземното съоръжение – тръбен кладенец (ТК) ще се извърши с автосонда СКБ-4. Конструкция на съоръжението:

Дълбочина	Сондиране	Обсаждане
от... до... м		
0 – 40 м	диаметър 190 мм	-
0 – 40 м	-	тръби PVC-R8, диаметър 140/5,4 мм, перфорирани на напречен шилиц от 18 м до 25 м и от 28 до 35 м.

Сондовата апаратура е с висока проходимост. Теренът е открит. Подходът до имота е осигурен през съществуващата инфраструктура.

След направата на тръбния кладенец работната площадка ще бъде рекултивирана.

**II етап – опитно-фильтрационните изследвания (ОФИ)** включва опитно водочерпене на няколко степени с обща продължителност 72 часа.

**III етап – водовземане** включва каптиране на устието на тръбния кладенец, монтаж на потопяма помпа и оборудване за измерване на дебита/ползвания воден обем и водното ниво, кабел за ел. захранване и собствено водовземане.

Водовземането е с цел напояване на тревните и засадените с цветя и декоративни храсти площи. То ще бъде сезонно – през летния сезон, от 1 май до 30 септември.

За реализацията на инвестиционното предложение не са необходими промени в транспортните трасета и съществуващата инфраструктура.

#### **Местоположение на площадката:**

Инвестиционното предложение „Водоснабдяване от подземни води чрез ново съоръжение за подземни води, предназначено за водовземане“ ще се реализира в имот с идентификатор 51500.18.16, местност „Бостанлька“, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас. Имотът е собственост на фирма „Оптимакс тур“ ООД.

## **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

По време на строителството ще бъдат използвани следните природни и техногенни ресурси:

- Временна сондова площадка с размери 10 м x 25 м;
- Временен изкоп за утаечна яма (утайник) с обем 6 м<sup>3</sup>;
- Вода за промивна течност от ВиК мрежата – до 10 м<sup>3</sup>;
- Дизелно гориво за сондовата апаратура – до 800 л;
- Обсадни тръби PVC-R8, Ø140 мм – 40 м;
- Потопяма помпа, тип SQ1-95 – 1 брой;
- Водоподемни тръби, PVC, Ø32 мм – 26 м;
- Пиезометрични тръби/маркуч, PVC, Ø25 мм – 25 м;
- Електроенергия (за ОФИ) – 72 kwh;
- Черпена от тръбен кладенец вода при ОФИ – 78 м<sup>3</sup>.

По време на експлоатацията/водовземането ще бъдат използвани подземни води в съответствие с разчетните **параметри на проектното водовземане**:

Показатели:	Лято (153 d) Годишно	
Средноденонощен дебит (общо), l/s	0,16	0,10
Максимален дебит, l/s	0,31	-
Сезонно/годишен обем на черпене, m <sup>3</sup>	2065	2065

## **Отпадъци, които се очаква да се генерират:**

По време на строителството и експлоатацията/водовземането ще се генерират следните отпадъци:

- Пръст от изкопа на утаечната яма (утайнника), код 170506 в обем 6 м<sup>3</sup>. Ще бъде обратно засипана в ямата при рекултивацията на сондажната площадка;
- Вода при опитно-фильтрационните изследвания (ОФИ), код 010599 в обем до 78 м<sup>3</sup>. Ще се оттича свободно (аналогично на дъждовните води) до близка канавка. Водата е прясна, без съдържание на замърсители;
- Сондажна ядка, код 010504 в обем 0,27 м<sup>3</sup>. След временено съхранение за геологка документация ще бъде транспортирана до депо за строителни отпадъци;

- Шлам от сондирането, код 010504 в обем 0,83 м<sup>3</sup>. Ще бъде транспортиран до депо за строителни отпадъци;
- Пръст от изкопа на каптажната камера, код 170506 в обем 1 м<sup>3</sup>. Ще бъде транспортирана до депо за строителни отпадъци.

По време на строителството няма да се генерират отпадъци, съдържащи вредни и опасни вещества.

**Очаквани количества и тип отпадъчни води:**

Проектното водовземане е с цел напояване, при което не се генерират отпадъчни води.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в Община Несебър, област Бургас, в Басейнова дирекция за управление на водите Черноморски район (БДЧР) – Варна, ул. „Александър Дякович“ № 33, РИОСВ – Бургас, ул. „Перущица“ № 67, п.к. 388 или във фирма „Оптимакс тур“ ООД – Бургас 8000, ул. „Цар Симеон I“ № 59.

Юни 2014 г.

**Уведомител:**

(подпис)

