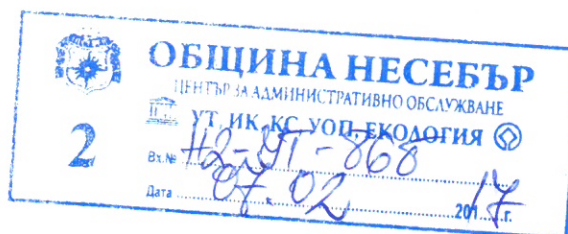


Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Васил Ангелов Китов**

с адрес: гр. Свети Влас, кв. „Русалка” № 141, общ. Несебър, обл. Бургас,

тел. за контакти: 0886093319

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Свети Влас, кв. „Русалка” № 141, общ. Несебър, обл. Бургас,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. за контакти: 0886093319, wkitov@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Васил Ангелов Китов**, тел. за контакти: 0886093319

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Васил Ангелов Китов**,
има следното инвестиционно предложение: **Жилищна сграда, гр. Несебър, ж.к. „Черно море”,
кв. 28, УПИ XVIII-общ., ПИ 51500.503.364**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционният проект представлява ново инвестиционно предложение за жилищна сграда в гр. Несебър, ж.к. „Черно море”, кв. 28, УПИ XVIII, ПИ 51500.503.364, със ЗП 157.7 кв.м. и РЗП 531.9 кв.м.

Сградата е на три нива, без сутерен, с предназначение – жилищна. Състои се от стая за портиер, стая за събрания, стая за детски колички и велосипеди, две складови помещения и тоалетна, разположени на партерния етаж (кота ±0.00); три двустайни апартамента, разположени на първи жилищен етаж (кота +3.40); три двустайни апартамента, разположени на втори жилищен етаж (кота +6.30). Конструкцията на сградата е монолитна, скелетно-гредова.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Електрозахранването ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Водоснабдяване и канализация от уличната мрежа на населеното място.

Изкопните работи са за основи /без сутерен/. Земните маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка. Останалите земни маси ще се извозват на депо. Не се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Главен архитект на Община Несебър – Разрешение за строеж

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. Несебър, ж.к. "Черно море", кв. 28 УПИ XVIII- общ., ПИ 51500.503.364

Собственик на терена – Община Несебър.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП ф110/6,6, посредством водопроводно отклонение, изпълнено от ПЕВП тръби ф50. Отпадните води от обекта, посредством площадкова канализация и сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в улична ревизионна шахта. Отвеждането на дъждовните води от покрива и терасите ще става посредством барбакани и водосточни тръби. В района няма изградена дъждовна канализация, поради което в настоящия проект не е предвидено заустване на дъждовните води. Същите ще се изливат свободно на терена и ще се отвеждат по него съгласно проекта по част "Вертикална планировка".

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта, посредством площадкова канализация и сградно канализационно отклонение от дебелостенни тръби PVCф160 ще се заустват в улична ревизионна шахта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Скица с виза за проектиране № 358 / 13.12.2016 г.

2.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СЪФИЛ 1618, кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-594223-01.12.2016 г.

353113.12.2016г.

Поземлен имот с идентификатор 51500.503.364

Съгласувано с ЕВН ЕРЕБД
--- кабелни линии, чл. IV
--- РК - кабелен разпределителен ш
Меренето ще се предвиди на
граница на имот /чл. 364 сграда,
преди заканоувеи врати

Гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: КД-14-02-212/14.02.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СЛ. БУРГАС

Адрес на поземления имот: гр. Несебър, п.к. 8230, Черно море № 1

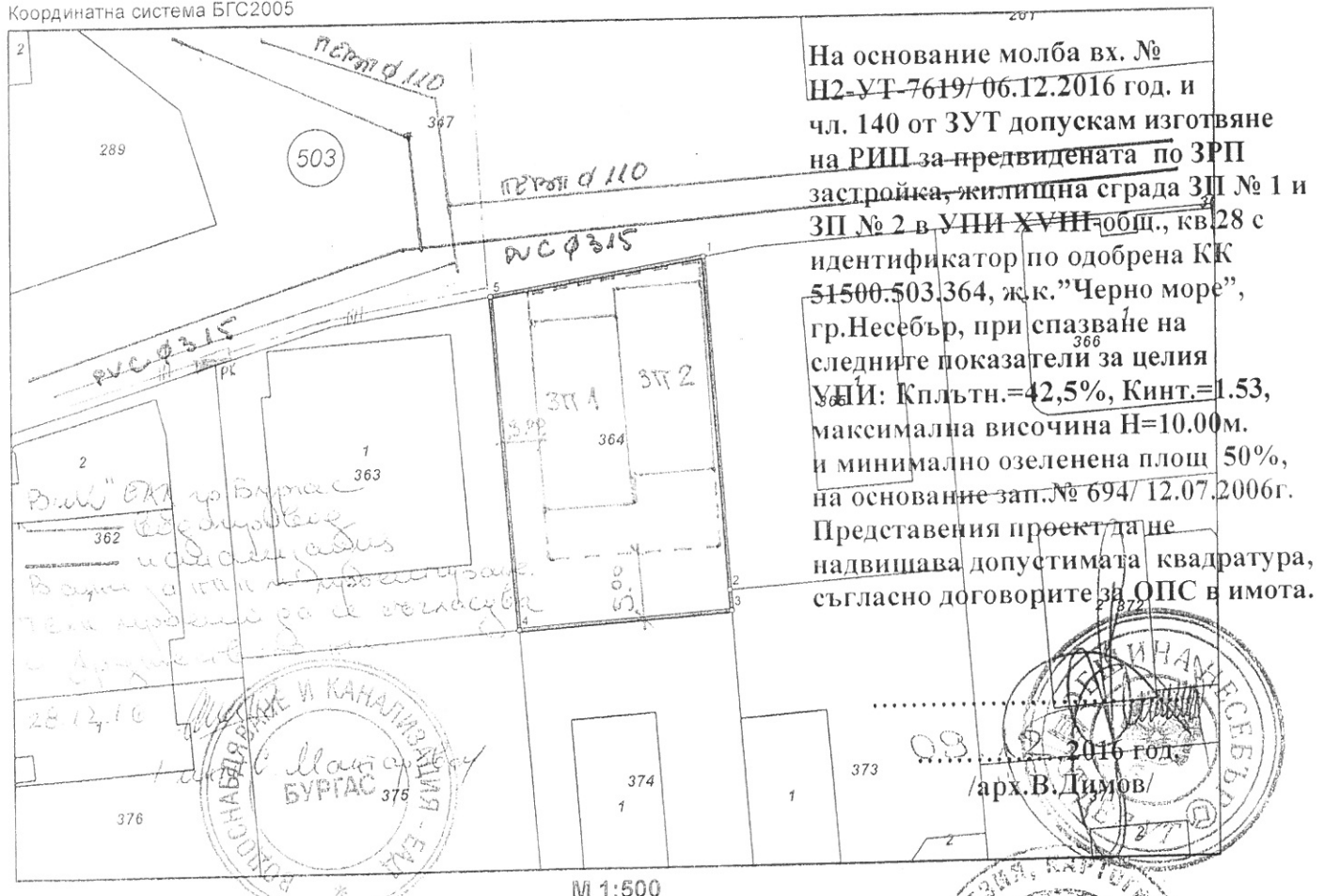
Площ: 372 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди



Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 28, парцел: XVIII

Съсед: 51500.503.363, 51500.503.375, 51500.503.374, 51500.503.373, 51500.503.365, 51500.503.347

Скица № 15-594223-01.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-373480-30.11.2016 г.

/инж. Светла Захариева/